

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Événement Life sciences – visite de l'immeuble techttaire l'Odysée Courtaboeuf Paris-Saclay park développe sa filière santé

L'agglomération Paris-Saclay organise le jeudi le 2 juin 2022 un rendez-vous spécial dans le cadre de son cycle « Paris-Saclay connexion », consacré aux life sciences. L'événement regroupera les acteurs clés de la filière santé implantés sur notre territoire. Il s'articulera entre partage d'expériences, présentation des potentiels et opportunités, échanges et visite de l'immeuble l'Odysée, un bâtiment techttaire -combinant bureaux et laboratoires- emblématique de la montée en puissance de la filière santé de Courtaboeuf Paris-Saclay park.

«Une grande révolution médicale est en cours, et il va de soi que nous devons y prendre toute notre part. C'est le cas sur notre territoire où se développe une filière santé ambitieuse, avec des grands noms et de nombreuses start-up à la pointe de la recherche, de l'expérimentation et de l'industrialisation de solutions innovantes. Nous devons continuer à développer et entretenir une culture partagée de l'innovation, qui est notre arme n°1 pour l'avenir. Et l'un des axes de travail est la coopération : ouvrir les portes et les barrières, créer des partenariats et des connexions avec tous les métiers complémentaires. C'est ce que nous faisons aujourd'hui, en contribuant entre autre à développer et proposer une offre adaptée à l'installation des entreprises de life sciences.»

Grégoire de Lasteyrie
Président de la Communauté
d'agglomération Paris-Saclay
Maire de Palaiseau

Le parc d'activités de Courtaboeuf est en pleine mutation et connaît un regain d'attrait. C'est l'une des actions majeures portées par l'agglomération dans l'attractivité économique du territoire, incluant requalifications, modernisations, accessibilité et mises en relation entrepreneuriales.

Les entreprises souhaitant s'implanter en proximité immédiate du plateau de Saclay y trouvent une solution sur mesure et un écosystème unique de potentiels partenariats. Le plateau de Saclay accueille en effet des écoles à rayonnement international (membres de l'Université Paris Saclay ou de l'Institut Polytechnique de Paris), les centres de R&D de grands groupes (Servier, Danone Research, EDF lab) ainsi que des centres de recherche publics internationaux (CEA, Synchrotron soleil, CNRS, IRT System X ...)

100 millions d'investissement pour la requalification du parc d'activités

Après 100m€ investis par les pouvoirs publics (Etat, Département et Communauté d'agglomération) pour

requalifier le parc d'activités de Courtaboeuf, le signal de renouveau est fort pour les investisseurs et les demandes d'implantation sont lancées.

Pour se développer les entreprises doivent parfois trouver des locaux adaptés à leur technologie. C'est notamment le cas pour les entreprises de life sciences (sciences de la vie) qui nécessitent des

surfaces de laboratoires. Ces installations sont cependant souvent inexistantes dans le marché immobilier privé.

A ce titre fin 2020, La foncière SIV (Groupe Mercator), propriétaire historique de bâtiments logistiques, a acquis un immeuble indépendant de bureaux de plus 3000m² situé avenue des Andes, au sein du park, sur la commune des Ulis. Cet immeuble des années 80 était inoccupé depuis des années. En collaboration avec Audrey Pajot, directrice immobilier de SIV, l'agglomération Paris-Saclay a activement participé à la réflexion sur le changement de destination de cet immeuble.

La demande fait l'opportunité : depuis des mois plusieurs entreprises étaient désespérément en recherche de surfaces de laboratoires sur le territoire de Paris Saclay.

Mettre en relation besoin des entreprises et foncière

« La requalification de nos parcs d'activités est un enjeu d'attractivité pour nos territoires. L'adéquation de notre foncier aux besoins exprimés par les entreprises est cruciale pour favoriser le développement de leurs activités et de l'emploi : nouvelles normes énergétiques et décarbonation en phase avec le décret tertiaire, adaptation aux nouveaux modes de travail, résilience face aux crises sanitaires ou géopolitiques, besoin de réindustrialisation, transition vers la zéro artificialisation nette... C'est en ce sens que nous œuvrons au quotidien pour le développement responsable de nos pôles d'attractivité économiques. »

Rafika Rezgui

Vice-présidente de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay en charge du Développement économique et des parcs d'activités économiques, Maire de Chilly-Mazarin

Via une étude de faisabilité technique et structurelle, un réaménagement total des espaces et une synthèse des besoins multi-preneurs, près de la moitié de l'immeuble dispose désormais de surface techniques de type laboratoire équipé L1, L2 et même une animalerie sur plus de 300 m².

Des partis-pris environnementaux ont systématiquement été mis en œuvre dans ce programme de réhabilitation : du recyclage d'équipements de laboratoire et/ou de matériaux de construction, au raccordement de l'immeuble au réseau de chaleur du SIOM, cette transformation s'inscrit avec un minimum d'impact dans sa mise en œuvre et/ou dans l'utilisation de ces locaux.

Une offre immobilière tertiaire, mixant bureaux et laboratoires, a ainsi été créée dans l'immeuble l'Odysée. La prochaine étape du projet est la construction d'un immeuble voisin, l'Iliade, qui viendra compléter fin 2023 l'offre proposée par l'Odysée.

Un bel exemple d'optimisation foncière des parcelles immobilières de Courtaboeuf.

2 juin 2022 : un événement des acteurs de la filière santé

Au sein de l'Odysée, ce grand rendez-vous des acteurs de la santé et des life sciences sera l'occasion d'appréhender les enjeux et le potentiel du tertiaire autant que ceux que rencontre la filière à Paris-Saclay.

PROGRAMME

- Témoignages : ils ont choisi Courtaboeuf / NOVARTIS (Marie Urtiaga) et IPSEN (Catherine George)
- Avant-première : l'incubateur de SERVIER/BioLabs arrive à Paris-Saclay
- Le potentiel académique de Paris-Saclay : présentation des filières santé biopharma de l'université Paris-Saclay (Pascal Aubert et Stéphanie Bury-Mone)
- Filière life sciences : L'expérience AFSSI sur le territoire (Joel Vacus)
- Besoins immobiliers des startups et entreprises : La solution deep tech factory de la French Tech Paris-Saclay (Héloïse Simonson) ; témoignages de METABRAIN (Valérie Autier) et ADIONICS (Dominique Mabire) ; foncier : adapter l'offre aux besoins par la FONCIERE SIV (Audrey Pajot)

**Jeudi 2 juin 2022 11h-14h | Immeuble l'Odysée, 17 bis avenue des Andes
Courtaboeuf Paris Saclay Park - 91940 Les Ulis**

À PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY

Le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay est un pôle majeur de la région Île-de-France. Outre son écosystème dense organisé autour de plusieurs pôles économiques, l'agglomération accueille un hub d'innovation qui compte parmi les 8 plus importants au plan mondial et qui regroupe 15 % de la recherche nationale. Proximité de l'aéroport international d'Orly, gare TGV de Massy, réseau autoroutier structurant, Très Haut Débit, l'agglomération est un territoire particulièrement connecté. Ce pôle économique et scientifique majeur, s'insère dans un cadre de vie préservé, avec 60 % d'espaces naturels. Aux portes de la Vallée de Chevreuse, avec ses terres agricoles sanctuarisées, ses espaces naturels, ses villages de caractère et ses villes à taille humaine, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay offre un cadre de vie et de travail privilégié