

## RECRUTE

### **Un(e) Directeur(trice) Adjoint(e) des Services Techniques, chargé(e) du Développement Urbain & de la transition énergétique**

Chilly-Mazarin en Essonne, 20 200 habitants, est bien desservie par le RER C, un important nœud routier d'autoroutes et en 2022 par le T12. Elle est un acteur présent de la Communauté Paris Saclay, territoire dynamique du sud-francilien.

Le projet de mandat de la nouvelle équipe municipale (menée par la Maire déjà élue de 2012 à 2014) s'appuie sur des priorités notamment au développement durable et la transition écologique, avec des investissements importants concernant plusieurs équipements de la ville, les espaces publics et la qualité de service aux habitants.

Le budget de la ville est de 41 M€ (31 M€ en fonctionnement et 10 M€ en investissement), avec un travail préparatoire de programmation pluriannuelle, et une dette de 17 M€.

La Direction Générale des Services Techniques (DGST), actuellement en cours de réorganisation est au cœur des grands dossiers stratégiques du territoire.

Afin de répondre aux enjeux de la ville et de la nouvelle équipe élue, Chilly-Mazarin recherche son Directeur, sa Directrice du Développement Urbain & de la transition énergétique - (f/h).

Au sein de la Direction des Services Techniques, sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, vous engagerez et suivrez la définition de la politique de développement urbain et d'aménagement de la collectivité. Vous accompagnez le pilotage de l'ensemble des moyens nécessaires à sa mise en œuvre et coordonnez les projets et démarches engageant leur cohérence par rapport aux principes de développement urbain durable du territoire.

A la tête d'une équipe pluridisciplinaire regroupant le service Droit des Sols, le service Vie économique et le pôle Transition écologique, avec des missions variées (allant des études prospectives à l'instruction des permis de construire, de l'appel à projet à des dossiers opérationnels), il/elle met en place des processus de travail, développe des politiques publiques et contribue par son management au développement de ses collaborateurs.

#### **Missions :**

Le(a) DSTA sera chargé de la définition et la conduite du projet de développement urbain de la Ville de Chilly-Mazarin couvrant l'ensemble du champ d'action de l'urbanisme, de la transition écologique et de la promotion du tissu économique :

- participation à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme et d'action foncière (préparation de documents de stratégie pour les élus...)
- pilotage des études prospectives (études de prospective urbaine, études thématiques, participation à des réseaux de réflexion...)
- pilotage des études pré-opérationnelles (études de capacité et de faisabilité urbaines)
- Développe et accompagne toutes les démarches en lien à la transition énergétique dans ses différentes composantes et thématiques (participation PCAE), Mise en œuvre,

suivi, réalisation d'actions / Construction et animation de programmes en concertation avec les partenaires et acteurs du territoire / Animation de groupes de travail, comités techniques, comités de pilotage / Développement d'un plan de communication général en lien avec la Direction de la communication / Développement de l'ingénierie financière (Instruction des demandes de subvention, appels à projets et appels à manifestation d'intérêt)

- accompagnement des projets en phase pré-opérationnelle (accompagnement des projets des promoteurs, orientation des choix urbains, demandes de mise en œuvre, suivi révision du PLU, négociation avec les promoteurs et propriétaires fonciers, définition des modes opératoires...)
- application de la réglementation en matière d'urbanisme (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme et d'enseignes, accueil du public, contrôle et contentieux pénal de l'urbanisme)
- pilotage, coordination, et supervision des projets d'aménagement urbain
- suivi de l'ensemble des dossiers fonciers (biens vacants et sans maîtres, Rétrocession voirie, études en partenariat avec la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, relations avec l'EPFIF et la SAFER,
- de contribuer à la mise en place d'un outil de type SIG sur vos champs d'intervention.
- Élabore et anime le projet économique du territoire,
- Accompagne et instruit, sur un mode partenarial avec les partenaires institutionnels et locaux, les projets d'implantation, de création et de développement des acteurs économiques,
- Organise et met en œuvre des dispositifs d'accompagnement des acteurs économiques, notamment dans le secteur du commerce de proximité,
- Accompagne la redynamisation du marché forain,
- Assure la promotion économique du territoire pour renforcer son attractivité (emplois, disponibilités foncières et immobilières, zones d'activités, pépinières, etc.)

### **Profil :**

Ce poste intéresse un(e) manager d'équipes doté(e) d'une solide expérience de direction ayant le souhait de s'inscrire dans une nouvelle dynamique de projets. Vous possédez un fort esprit d'équipe, de solidarité et d'humilité avec une volonté de participer à un projet commun. Culture du résultat, esprit structuré, force de proposition et leadership seront les qualités attendues pour exercer pleinement la fonction.

### ***Compétences Métier (Connaissances, Savoir-faire)***

De formation supérieure (ingénieur, architecte, urbaniste), le/la Directeur/Directrice bénéficierait d'une expérience professionnelle significative dans la conduite de grands projets d'urbanisme et du développement durable et doit avoir démontré son aptitude au management d'équipes pluridisciplinaires.

Le poste requiert des compétences professionnelles diverses :

- Bonne connaissance du mode de fonctionnement des collectivités et de leur environnement
- Aptitude à négocier avec les partenaires extérieurs et à animer dans la durée ce partenariat
- Capacités managériales fortes de façon à susciter l'adhésion et la mobilisation des trois services encadrés
- Excellente compréhension du pilotage de projets, des enjeux de transversalité et de la notion de pilotage par les résultats
- Connaissance des interfaces qui constituent la ville, à l'intersection entre des enjeux sociaux, économiques et environnementaux
- Gout pour le service public

### **Expériences acquises (savoirs)**

- Cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités.
- Techniques et outils de planification.
- Techniques de management opérationnel et participatif.
- Méthode d'ingénierie et de conduite de projets territoriaux.
- Règles budgétaires et comptables de la comptabilité publique.
- Modalités d'application du code des marchés publics et des procédures d'achat public.
- Instances, processus et circuits de décisions.
- Techniques de négociation et de communication.
- Méthodes et outils d'évaluation.

### **Compétences Comportementales (Qualités Requises)**

Le poste de Directeur/Directrice bénéficie d'une forte exposition politique, compte-tenu de la sensibilité des thématiques auprès du grand public et de leur rôle structurant dans le développement à moyen terme de la ville.

A cet effet, le Directeur/Directrice doit faire preuve des qualités suivantes :

- Aisance relationnelle et diplomatie
- Esprit de synthèse et solides capacités rédactionnelles
- Capacité à résister au stress
- Aptitude à la délégation et à la solidarité avec ses équipes
- Rigueur et aptitude à la coordination de dossiers stratégiques
- Tout en étant fortement engagé/e dans les projets qu'il/elle porte, il/elle doit savoir prendre du recul pour rester fixé sur les objectifs qui lui ont été donnés
- Sens du service public et discrétion
- Adaptabilité, dynamisme, savoir être force de proposition et d'innovation
- Respect de la hiérarchie
- Capacité à organiser son travail en autonomie
- Capacité à gérer les imprévus et définir les priorités
- Savoir rendre compte de son activité
- Permis B obligatoire

**Merci de bien vouloir adresser votre candidature (lettre et CV) à l'attention de :**

**Madame la Maire Place du 8 mai 1945 - 91380 CHILLY-MAZARIN**

**ou par mail : [recrutement-formation@ville-chilly-mazarin.fr](mailto:recrutement-formation@ville-chilly-mazarin.fr)**