

OBJET : ZAC DU HAUT DE WISSOUS 2 : PROCÈS VERBAL DE REMISE EN GESTION DES ESPACES PUBLICS DE LA RUE HÉLÈNE BOUCHER ET DES ESPACES ATTENANTS DE L'AVENUE LE CONCORDE

Siège : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	54
Présents et représentés	:	73
Votants	:	73

Le mercredi 30 juin 2021, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués le 24 juin 2021, s'est réuni à 19h00, sous la présidence de M. de LASTEYRIE, au 1 rue Jean Rostand à Orsay - Salle du Conseil.

DELEGUES PRESENTS

Madame Irène BESOMBES	Commune de Bures-sur-Yvette
Monsieur Jean-François VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Monsieur Jean-Pierre CRUSE	Commune de Chilly-Mazarin
Madame Karine GREMION	Commune de Chilly-Mazarin
Monsieur Dominique LACAMBRE	Commune de Chilly-Mazarin
Madame Muriel DORLAND	Commune d'Epinay-sur-Orge
Monsieur Vincent GALLET	Commune d'Epinay-sur-Orge
Monsieur Yann CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
Monsieur Alain FAUBEAU	Commune de Gif-sur-Yvette
Madame Catherine LANSIART	Commune de Gif-sur-Yvette
Madame Caroline LAVARENNE	Commune de Gif-sur-Yvette
Madame Florence NOIROT	Commune de Gif-sur-Yvette
Madame Lucie SELLEM	Commune de Gometz-le-Châtel
Madame Nathalie FRANCESETTI	Commune d'Igny
Monsieur Clovis CASSAN	Commune des Ulis
Monsieur Lodovico CASSINARI	Commune des Ulis
Madame Sarah JAUBERT	Commune des Ulis
Monsieur Gabriel LAUMOSNE	Commune des Ulis
Madame Françoise MARHUENDA	Commune des Ulis
Monsieur Christian LARDIERE	Commune de Linas
Monsieur Stéphane DELAGNEAU	Commune de Longjumeau

Madame Sandrine GELOT	Commune de Longjumeau
Madame Alexia PERRIN	Commune de Longjumeau
Monsieur Bernard XAVIER	Commune de Longjumeau
Monsieur Vincent DELAHAYE	Commune de Massy
Madame Michèle FRERET	Commune de Massy
Monsieur Mustapha MARROUCHI	Commune de Massy
Monsieur Pierre OLLIER	Commune de Massy
Monsieur Franck ROUGEAU	Commune de Massy
Monsieur Hakim SOLTANI	Commune de Massy
Madame Isabelle KLIAJIC	Commune de Montlhéry
Monsieur Didier PERRIER	Commune de Nozay
Madame Martine CHARVIN	Commune d'Orsay
Madame Elisabeth DELAMOYE	Commune d'Orsay
Monsieur Philippe ESCANDE	Commune d'Orsay
Monsieur David ROS	Commune d'Orsay
Monsieur Laurent CARO	Commune de Palaiseau
Monsieur Gilles CORDIER	Commune de Palaiseau
Monsieur Grégoire de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
Madame Véronique LEDOUX	Commune de Palaiseau
Madame Shirley LEGRAND	Commune de Palaiseau
Monsieur Mokhtar SADJI	Commune de Palaiseau
Madame Catherine VITTECOQ	Commune de Palaiseau
Monsieur Michel SENOT	Commune de Saclay
Monsieur Pierre-Alexandre MOURET	Commune de Saint-Aubin
Monsieur Stéphane BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
Monsieur Bernard GLEIZE	Commune de Vauhallan
Monsieur François Guy TRÉBULLE	Commune de Verrières-le-Buisson
Monsieur Dominique FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
Madame Nathalie PLUMAIL	Commune de Villebon-sur-Yvette
Monsieur Igor TRICKOVSKI	Commune de Villejust
Monsieur Guillaume VALOIS	Commune de Villiers-le-Bâcle
Madame Françoise FERNANDES	Commune de Wissous
Monsieur Florian GALLANT	Commune de Wissous

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

Madame Stéphanie GUEU-VIGUIER a donné pouvoir à Madame Sandrine GELOT

Monsieur Christian LECLERC	a donné pouvoir à	Monsieur Grégoire de LASTEYRIE
Monsieur Olivier BOUCHE	a donné pouvoir à	Monsieur Pierre OLLIER
Madame Rafika REZGUI	a donné pouvoir à	Madame Karine GREMION
Madame Corinne BAIRRAS	a donné pouvoir à	Monsieur Stéphane DELAGNEAU
Monsieur Francisque VIGOUROUX	a donné pouvoir à	Madame Nathalie FRANCESETTI
Monsieur Jean-Pierre MEUR	a donné pouvoir à	Madame Sandrine GELOT
Madame Catherine GAILLARD	a donné pouvoir à	Madame Alexia PERRIN
Madame Hélène BACH	a donné pouvoir à	Monsieur Mustapha MARROUCHI
Madame Caroline CAILLEAU	a donné pouvoir à	Monsieur Hakim SOLTANI
Monsieur Roger DEL NEGRO	a donné pouvoir à	Monsieur Jean-Pierre CRUSE
Madame Hawa NIANG	a donné pouvoir à	Monsieur Franck ROUGEAU
Madame Elisabeth PHLIPPOTEAU	a donné pouvoir à	Madame Michèle FRERET
Monsieur Nicolas SAMSOEN	a donné pouvoir à	Monsieur Pierre OLLIER
Monsieur Claude PONS	a donné pouvoir à	Madame Isabelle KLJAJIC
Madame Delphine PERSON	a donné pouvoir à	Madame Shirley LEGRAND
Madame Karine CASAL DIT ESTEBAN	a donné pouvoir à	Monsieur François Guy TRÉBULLE
Monsieur Vincent HULIN	a donné pouvoir à	Monsieur Philippe ESCANDE
Monsieur Jean-Paul MORDEFROID	a donné pouvoir à	Monsieur François Guy TRÉBULLE

DELEGUES ABSENTS

Madame Délila M'HENNI	Commune des Ulis
Madame Catherine DELAITRE	Commune de Marcoussis
Monsieur Olivier THOMAS	Commune de Marcoussis
Madame Hella KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
Monsieur Pierre COSTI	Commune de Palaiseau

Secrétaire de séance : Stéphane BAZILE

OBJET : ZAC DU HAUT DE WISSOUS 2 : PROCÈS VERBAL DE REMISE EN GESTION DES ESPACES PUBLICS DE LA RUE HÉLÈNE BOUCHER ET DES ESPACES ATTENANTS DE L'AVENUE LE CONCORDE

Le Conseil Communautaire,
sur rapport de Monsieur Grégoire de LASTEYRIE.

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1111-1 et suivants ;

VU les statuts de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay en vigueur ;

VU le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-1 à L.123-20, R.123-1 à R.123-25 et L.300-2 ;

VU la délibération n°1 du Conseil municipal de Wissous du 30 mars 2000 créant la ZAC du Haut-de Wissous ;

VU la délibération du Conseil communautaire des Hauts-de-Bièvre du 14 décembre 2005 déclarant la ZAC du Haut-de-Wissous 1 d'intérêt communautaire ;

VU la délibération du Conseil communautaire des Hauts-de-Bièvre du 11 octobre 2006 reconnaissant d'intérêt communautaire les extensions du Haut-de-Wissous ;

VU la délibération du Conseil communautaire des Hauts-de-Bièvre du 29 février 2008 créant la ZAC du Haut-de-Wissous 2 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le Conseil municipal de Wissous le 23 septembre 2005, modifié le 19 février 2008, le 25 mars 2010, le 19 mai 2010 et le 18 novembre 2010, 13 février 2012, 29 mars 2012 et 5 juillet 2012 et qui a fait l'objet d'une révision partielle le 13 février 2012 ;

VU l'arrêté municipal n°129-2011 du 22 août 2011 prescrivant l'enquête publique préalable à l'approbation de la modification du PLU pour le secteur du Haut-de-Wissous - ZAC du Haut-de-Wissous 2 ;

VU la délibération du 26 juin 2009 adoptée par le Conseil communautaire des Hauts-de-Bièvre qui a désigné la société Group Life comme aménageur de la ZAC du Haut-de-Wissous 2, au terme d'une consultation ;

VU le traité de concession signé le 7 septembre 2009 entre la Communauté d'agglomération des Hauts de Bièvre et l'aménageur Groupe Life ;

VU la délibération de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay n°2018-72 du 28 mars 2018, approuvant le dossier modificatif de réalisation de ZAC ;

CONSIDERANT qu'à ce jour les aménagements relatifs à la rue Hélène Boucher et les espaces attenants à l'avenue Le Concorde sont achevés ;

CONSIDERANT le Constat de dommages du 15 décembre 2020 en présence de l'aménageur, de la ville et de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay avec engagement d'une remise en état par l'aménageur ;

CONSIDERANT que l'aménageur a à ce jour rempli ses obligations ;

CONSIDERANT que la rue Hélène Boucher et les espaces attenants à l'avenue Le Concorde ont été rétrocédés dans le domaine public communal ;

CONSIDERANT l'avis de la Commission n°2 « Développement économique, Recherche, Innovation, Emploi, Insertion, Commerces et artisanat, Accompagnement à l'entrepreneuriat, Economie circulaire, Très Haut débit » du 9 juin 2021 ;

Délibération n° 2021-173

ID télétransmission : 091-200056232 - 20210630 - Imc 135432 - DE-1-1
Date AR Préfecture : 8 juillet 2021

- Affichée / Publiée le : **07 JUIL. 2021**

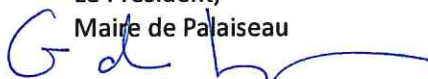
- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.
- La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Délibération n° 2021-173

APRES EN AVOIR DELIBERE,

1. APPROUVE la reprise en gestion par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay de la rue Hélène Boucher et des espaces attenants à l'avenue le Concorde ;
2. DIT que cette reprise en gestion ne sera effective qu'une fois signé par l'ensemble des parties concernées, le procès-verbal de remise en gestion constatant la bonne finalisation des travaux desdits équipements publics d'infrastructure ;
3. AUTORISE le Président à signer le procès-verbal de remise en gestion desdits ouvrages et tout document relatif à l'exécution de cette décision.

Fait et délibéré le mercredi 30 juin 2021
Extrait conforme à l'original

Le Président,
Maire de Palaiseau

Grégoire de LASTEYRIE



ADOPTÉE par (72 VOIX)

72 POUR : Mme Stéphanie GUEU-VIGUIER , Mme Irène BESOMBES, M. Christian LECLERC, M. Olivier BOUCHE, M. Jean-Pierre CRUSE, Mme Karine GREMION, M. Dominique LACAMBRE , Mme Rafika REZGUI, Mme Corinne BAIRRAS, Mme Muriel DORLAND, M. Vincent GALLET, M. Yann CAUCHETIER, M. Alain FAUBEAU, Mme Catherine LANSIART, Mme Caroline LAVARENNE, Mme Florence NOIROT, Mme Lucie SELLEM, Mme Nathalie FRANCESETTI, M. Francisque VIGOUROUX, M. Jean-Pierre MEUR, M. Clovis CASSAN , M. Lodovico CASSINARI, Mme Sarah JAUBERT, M. Gabriel LAUMOSNE, Mme Françoise MARHUENDA, M. Christian LARDIERE, M. Stéphane DELAGNEAU, Mme Catherine GAILLARD, Mme Sandrine GELOT, Mme Alexia PERRIN, M. Bernard XAVIER, Mme Hélène BACH, Mme Caroline CAILLEAU, M. Vincent DELAHAYE, M. Roger DEL NEGRO, Mme Michèle FRERET, M. Mustapha MARROUCHI, Mme Hawa NIANG, M. Pierre OLLIER , Mme Elisabeth PHILIPPOTEAU, M. Franck ROUGEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Hakim SOLTANI, Mme Isabelle KLJAJIC, M. Claude PONS, M. Didier PERRIER, Mme Martine CHARVIN , Mme Elisabeth DELAMOYE , M. Philippe ESCANDE , M. David ROS, M. Laurent CARO, M. Gilles CORDIER, M. Grégoire DE LASTEYRIE, Mme Véronique LEDOUX, Mme Shirley LEGRAND , Mme Delphine PERSON , M. Mokhtar SADJI , Mme Catherine VITTECOQ , M. Michel SENOT, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. Bernard GLEIZE, Mme Karine CASAL DIT ESTEBAN, M. Vincent HULIN, M. Jean-Paul MORDEFROID, M. François Guy TRÉBULLE, M. Dominique FONTENAILLE , Mme Nathalie PLUMAIL , M. Igor TRICKOVSKI, M. Guillaume VALOIS, Mme Françoise FERNANDES, M. Florian GALLANT

0 CONTRE :

0 ABST. :

Pas pris part au vote : M. Jean-François VIGIER