

Délibération n° 2019-350

**OBJET : ADOPTION DES TARIFS 2020 DE L'ESPACE DE COWORKING « LE 30 » À MASSY**

Siège social : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	53
Présents et représentés	:	63
Votants	:	63

Le mercredi 27 novembre 2019, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le jeudi 21 novembre 2019, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

**DELEGUES PRESENTS**

Mme. Brigitte	PUECH	Commune de Ballainvilliers
M. Jean-François	VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Mme. Irène	BESOMBES	Commune de Bures-sur-Yvette
M. Téli-Justin	GNADRE	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Rafika	REZGUI	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Patricia	VINCENT	Commune de Chilly-Mazarin
Madame Véronique	FRANCOIS	Commune d'Epinay-sur-Orge
M. Michel	BOURNAT	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Yann	CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean	HAVEL	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean-Luc	VALENTIN	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Franck	GAUDART	Commune de Gometz-le-Châtel
M. Francisque	VIGOUROUX	Commune d'Igny
M. Frédéric	DURO	Commune d'Igny
Mme. Patricia	LECLERCQ	Commune d'Igny
M. Jean-Pierre	MEUR	Commune de la Ville du Bois
Mme. Anne	BERCHON	Commune de la Ville du Bois
Mme. Françoise	MARHUENDA	Commune des Ulis
Mme. Michèle	DESCAMPS	Commune des Ulis
M. Paul	LORIDANT	Commune des Ulis
M. Hervé	LEFORT	Commune des Ulis
M. François	PELLETANT	Commune de Linas
Mme. Sandrine	GELOT	Commune de Longjumeau
M. Rémi	BETIN	Commune de Longjumeau
Mme. Catherine	DELAITRE	Commune de Marcoussis
M. Vincent	DELAHAYE	Commune de Massy

Délibération n° 2019-350
--------------------------

Mme. Michèle	FRERET	Commune de Massy
M. Bernard	LAFFARGUE	Commune de Massy
M. Mustapha	MARROUCHI	Commune de Massy
M. Pierre	OLLIER	Commune de Massy
Mme. Sylvianne	RICHARDEAU	Commune de Massy
M. Nicolas	SAMSOEN	Commune de Massy
M. Claude	PONS	Commune de Montlhéry
Mme. Isabelle	KLJAJIC	Commune de Montlhéry
M. Paul	RAYMOND	Commune de Nozay
M. David	ROS	Commune d'Orsay
Mme. Marie-Pierre	DIGARD	Commune d'Orsay
Mme. Michèle	VIALA	Commune d'Orsay
M. Grégoire	de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
M. Gilles	CORDIER	Commune de Palaiseau
Mme. Michelle	CHENIAUX	Commune de Palaiseau
M. Pierre	COSTI	Commune de Palaiseau
M. Hervé	PAILLET	Commune de Palaiseau
M. Michel	ROUYER	Commune de Palaiseau
M. Stéphane	BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
M. François	HILLION	Commune de Vauhallan
Monsieur François Guy	TRÉBULLE	Commune de Verrières-le-Buisson
Madame Dominique	LEGOFF	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Gérard	DOSSMANN	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Dominique	FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Patrick	BATOUFFLET	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Igor	TRICKOVSKI	Commune de Villejust
M. Patrice	GILBON	Commune de Villiers-le-Bâcle

#### DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

M. Jean-Paul BENEYTOU donne pouvoir à M. Téli-Justin GNADRE  
 Mme. Martine CINOSI-GIRARD donne pouvoir à Mme. Patricia VINCENT  
 Mme. Geneviève BESSE donne pouvoir à Madame Véronique FRANCOIS  
 M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA  
 M. Olivier THOMAS donne pouvoir à Mme. Catherine DELAITRE  
 Mme. Bouchra LAOUES donne pouvoir à M. Mustapha MARROUCHI  
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD  
 Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU donne pouvoir à M. Pierre OLLIER  
 M. Christian PAGE donne pouvoir à M. François HILLION  
 M. Pierre-Alexandre MOURET donne pouvoir à M. Patrice GILBON

Délibération n° 2019-350

**DELEGUES ABSENTS**

M. Christian	LECLERC	Commune de Champlan
M. François	ROMAIN	Commune de Gif-sur-Yvette
Mme. Sonia	DAHOU	Commune des Ulis
Mme. Ouiam	HAMMAN	Commune des Ulis
M. Gilles	GOBRON	Commune de Longjumeau
Monsieur Jérémy	MARTIN	Commune de Longjumeau
Mme. Florence	LORTON	Commune de Longjumeau
Madame Catherine	GAILLARD	Commune de Longjumeau
M. Dawari	HORSFALL	Commune de Massy
Mme. Hella	KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
M. Raymond	RAPHAEL	Commune d'Orsay
Mme. Chrystel	LEBOEUF	Commune de Palaiseau
Mme. Véronique	LEDOUX	Commune de Palaiseau
Monsieur Vincent	HULIN	Commune de Verrières-le-buisson
M. Richard	TRINQUIER	Commune de Wissous

**DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES**

**Secrétaire de séance : Michel ROUYER**

**Objet : ADOPTION DES TARIFS 2020 DE L'ESPACE DE COWORKING « LE 30 » À MASSY**

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Igor TRICKOVSKI.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU les statuts de la Communauté Paris-Saclay en vigueur ;

CONSIDERANT le développement de l'entrepreneuriat comme un axe majeur de la stratégie de développement économique de la Communauté Paris-Saclay ;

CONSIDERANT le renforcement du service entrepreneuriat et son installation au sein d'un lieu dédié « Le 30 » à Massy proposant des services d'accompagnement et d'animations à destination des porteurs de projet et jeunes entrepreneurs ;

CONSIDERANT l'offre d'espaces de travail collaboratifs (dits coworking), de bureaux privatifs (bureaux) et de salles de réunion à destination des porteurs de projet, entrepreneurs, télétravailleurs, salariés (...) proposée au « 30 » à Massy ;

CONSIDERANT les retours positifs et l'ancrage du « 30 » et des services proposés dans l'écosystème un an après son lancement officiel ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°2 «Développement économique, ZAE, Recherche, Innovation, Emploi, Insertion» du 14 novembre 2019 ;

*APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,*

*A la majorité absolue des suffrages exprimés,*

1. DECIDE de fixer, les tarifs des espaces de travail du « 30 » comme suit :

FORMULES	DETAIL DE L'OFFRE	TARIFS HT 2019	TARIFS HT 2020
<b>Bureau privatif</b>	Loyer + accès événements + espaces de vie + internet + 2 salles de réunion/mois + entretien locaux	370 € m <sup>2</sup> /an	375 € m <sup>2</sup> /an (+ 1,20 % selon IRL de l'Insee 2019)
<b>Utilisateurs occasionnels</b>	Carnet 30 heures + accès événements + espaces de vie + internet	65 €	70 €
	Carnet 50 heures + accès événements + espaces de vie + internet	100 €	105 €

Délibération n° 2019-350

	Accès 1/2 journée (internet + espaces de vie)	8 €	9 €
	Accès journée (internet + espaces de vie)	15 €	16 €
<b>Utilisateurs permanents</b>	Accès évènements + espaces de vie + internet + salle de réunion 1/mois	180 € /mois	185 € /mois
<b>Domiciliation</b>	Domiciliation commerciale	72 € /mois	50 € /mois
<b>Salle de réunion 6 personnes</b> (salle de créativité)	2 heures	20 €	25 €
	½ journée	30 €	35 €
	Journée	60 €	65 €
<b>Salle de réunion 8 personnes</b>	2 heures	50 €	55 €
	½ journée	65 €	75 €
	Journée	130 €	135 €
<b>Salle de réunion 24 personnes</b>	2 heures	75 €	85 €
	½ journée	150 €	170 €
	Journée	300 €	340 €
<b>Lieux de vie</b>	Privatisation des espaces pour évènements		
	Patio ou salle à manger (1/2j) Patio et salle à manger (1/2 j)	150 € 250 €	175 € 350 €
<b>Bureaux de passage</b>	2 heures	20 €	20 €
	½ journée	30 €	35 €
	journée	60 €	65 €
<b>Tarif étudiant</b>	Coworking forfait mensuel (ttc)	15 €	15 €
<b>Tarif structures ESS</b>		-	- 30 % sur tarifs

Fait et délibéré le mercredi 27 novembre 2019  
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



Délibération n° 2019-350
--------------------------

ADOPTÉE par (63 VOIX)

63 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, M. Téli-Justin GNADRE, Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, M. Paul LORIDANT, M. Hervé LEFORT, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER, Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, Monsieur François Guy TRÉBULLE, Madame Dominique LEGOFF, M. Gérard DOSSMANN, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232091-200056232-20191127-lmc127583-DE-1-1

Date AR Préfecture :

03/12/19

- Affichée / Publiée le *4 décembre 2019*

- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

-La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).