

Délibération n° 2019-177

OBJET : GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTÉ PAR 1001VIES HABITAT AUPRÈS DE LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS POUR LA RÉHABILITATION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX SITUÉS 78 CHEMIN DE L'ETANG NEUF À MARCOUSSIS

Siège social : Orsay

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| Nombre de délégués en exercice | : | 78 |
| Présents | : | 47 |
| Présents et représentés | : | 56 |
| Votants | : | 56 |

Le mercredi 26 juin 2019, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 20 juin 2019, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

| | | |
|------------------|---------------|-----------------------------|
| Mme. Brigitte | PUECH | Commune de Ballainvilliers |
| M. Jean-François | VIGIER | Commune de Bures-sur-Yvette |
| Mme. Irène | BESOMBES | Commune de Bures-sur-Yvette |
| Mme. Martine | CINOSI-GIRARD | Commune de Chilly-Mazarin |
| M. Téli-Justin | GNADRE | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Rafika | REZGUI | Commune de Chilly-Mazarin |
| Madame Véronique | FRANCOIS | Commune d'Epinay-sur-Orge |
| M. Michel | BOURNAT | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Yann | CAUCHETIER | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean | HAVEL | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Franck | GAUDART | Commune de Gometz-le-Châtel |
| M. Francisque | VIGOUROUX | Commune d'Igny |
| Mme. Patricia | LECLERCQ | Commune d'Igny |
| Mme. Anne | BERCHON | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Françoise | MARHUENDA | Commune des Ulis |
| Mme. Michèle | DESCAMPS | Commune des Ulis |
| M. Babacar | FALL | Commune des Ulis |
| M. Hervé | LEFORT | Commune des Ulis |
| M. François | PELLETANT | Commune de Linas |
| Mme. Sandrine | GELOT | Commune de Longjumeau |
| M. Rémi | BETIN | Commune de Longjumeau |
| M. Olivier | THOMAS | Commune de Marcoussis |
| Mme. Catherine | DELAITRE | Commune de Marcoussis |
| Mme. Bouchra | LAOUES | Commune de Massy |
| M. Mustapha | MARROUCHI | Commune de Massy |

| |
|--------------------------|
| Délibération n° 2019-177 |
|--------------------------|

| | | |
|---------------------|-------------|---------------------------------|
| M. Nicolas | SAMSOEN | Commune de Massy |
| M. Claude | PONS | Commune de Montlhéry |
| Mme. Isabelle | KLJAJIC | Commune de Montlhéry |
| M. Paul | RAYMOND | Commune de Nozay |
| M. David | ROS | Commune d'Orsay |
| Mme. Michèle | VIALA | Commune d'Orsay |
| M. Gilles | CORDIER | Commune de Palaiseau |
| Mme. Michelle | CHENIAUX | Commune de Palaiseau |
| M. Pierre | COSTI | Commune de Palaiseau |
| Mme. Véronique | LEDOUX | Commune de Palaiseau |
| M. Hervé | PAILLET | Commune de Palaiseau |
| M. Christian | PAGE | Commune de Saclay |
| M. Pierre-Alexandre | MOURET | Commune de Saint-Aubin |
| M. Stéphane | BAZILE | Commune de Saulx-les-Chartreux |
| M. François | HILLION | Commune de Vauhallan |
| Madame Dominique | LEGOFF | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Gérard | DOSSMANN | Commune de Verrières-le-Buisson |
| Mme. Caroline | FOUCAULT | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Dominique | FONTENAILLE | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Patrick | BATOUFFLET | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Igor | TRICKOVSKI | Commune de Villejust |
| M. Patrice | GILBON | Commune de Villiers-le-Bâcle |

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

M. Jean-Paul BENEYTOU donne pouvoir à Mme. Martine CINOSI-GIRARD
M. Jean-Luc VALENTIN donne pouvoir à M. Yann CAUCHETIER
M. Frédéric DURO donne pouvoir à M. Francisque VIGOUROUX
M. Jean-Pierre MEUR donne pouvoir à Mme. Anne BERCHON
M. Paul LORIDANT donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA
Monsieur Jérémy MARTIN donne pouvoir à Mme. Sandrine GELOT
M. Vincent DELAHAYE donne pouvoir à Mme. Bouchra LAOUES
Mme. Michèle FRERET donne pouvoir à M. Mustapha MARROUCHI
M. Bernard LAFFARGUE donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN

| |
|--------------------------|
| Délibération n° 2019-177 |
|--------------------------|

DELEGUES ABSENTS

| | | |
|-------------------|----------------|---------------------------------|
| M. Christian | LECLERC | Commune de Champlan |
| Mme. Patricia | VINCENT | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Geneviève | BESSE | Commune de Epinay-sur-Orge |
| M. François | ROMAIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| Mme. Sonia | DAHOU | Commune des Ulis |
| Mme. Ouïam | HAMMAN | Commune des Ulis |
| M. Gilles | GOBRON | Commune de Longjumeau |
| Mme. Florence | LORTON | Commune de Longjumeau |
| Madame Catherine | GAILLARD | Commune de Longjumeau |
| M. Dawari | HORSFALL | Commune de Massy |
| Mme. Hella | KRIBI-ROMDHANE | Commune de Massy |
| M. Serge | MORONVALLE | Commune de Massy |
| M. Pierre | OLLIER | Commune de Massy |
| Mme. Elisabeth | PHLIPPOTEAU | Commune de Massy |
| Mme. Sylvianne | RICHARDEAU | Commune de Massy |
| Mme. Marie-Pierre | DIGARD | Commune d'Orsay |
| M. Raymond | RAPHAEL | Commune d'Orsay |
| M. Grégoire | de LASTEYRIE | Commune de Palaiseau |
| Mme. Chrystel | LEBOEUF | Commune de Palaiseau |
| M. Michel | ROUYER | Commune de Palaiseau |
| M. Thomas | JOLY | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Richard | TRINQUIER | Commune de Wissous |

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Rémi BETIN

Objet : GARANTIE D'EMPRUNT CONTRACTÉ PAR 1001VIES HABITAT AUPRÈS DE LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS POUR LA RÉHABILITATION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX SITUÉS 78 CHEMIN DE L'ETANG NEUF À MARCOUSSIS

Le Conseil Communautaire,
Sur rapport de M. Nicolas SAMSOEN.

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.3231-4-1, L.3231-4-1, R.3231-1, L.3211-1, L.3131-2 et R.3131-1, L.5111-4, L.5216-1 et suivants ;

VU l'article 2298 du Code civil ;

VU l'article R221-19 du Code monétaire et financier ;

VU la demande du bailleur 1001Vies Habitat sollicitant la Communauté Paris-Saclay pour l'octroi d'une garantie d'emprunt à hauteur de 40% dans le cadre de travaux de réhabilitation de 13 logements locatifs sociaux situés à l'Etang Neuf à Marcoussis ;

VU le Contrat de Prêt n° 89219 ci-annexé, signé entre 1001Vies Habitat, l'Emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

VU la délibération n°2019-5 du Conseil communautaire du 20 février 2019 portant actualisation du Pacte Financier et Fiscal de Solidarité ;

CONSIDERANT que les règles fixées dans le Pacte Financier et Fiscal de Solidarité sont respectées ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ;

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

1. DECIDE d'accorder une garantie d'emprunts à hauteur de 40 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant maximum de 597 838 euros, souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n° 89219 constitué de deux lignes de prêt ;

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

2. DIT que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
3. DIT que, sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Communauté Paris-Saclay s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;


Délibération n° 2019-177

4. ENGAGE la Communauté Paris-Saclay, pendant la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Fait et délibéré le mercredi 26 juin 2019

Extrait conforme à l'original

Le Président,
Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (56 VOIX)

56 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, M. Téli-Justin GNADRE, Mme. Rafika REZGUI, Madame Véronique FRANCOIS, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, M. Paul LORIDANT, M. Hervé LEFORT, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, Monsieur Jérémy MARTIN, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Michèle VIALA, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, Madame Dominique LEGOFF, M. Gérard DOSSMANN, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

Délibération n° 2019-177

ID Télétransmission : 091-200056232 - 20190626 - lmc126753 - DE-1-1
Date AR Préfecture : 8/7/2019

- Affichée / Publiée le 8/7/2019

- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

-La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.