

**OBJET : APPROBATION DE LA 1ERE PHASE DE REPRISE EN PROPRIETE ET EN GESTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS D'INFRASTRUCTURE DE LA ZAC DU QUARTIER DE L'ECOLE POLYTECHNIQUE**

Siège social : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	54
Présents et représentés	:	65
Votants	:	65

Le mercredi 18 décembre 2019, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 12 décembre 2019, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

**DELEGUES PRESENTS**

Mme. Brigitte	PUECH	Commune de Ballainvilliers
M. Jean-François	VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Mme. Martine	CINOSI-GIRARD	Commune de Chilly-Mazarin
M. Téli-Justin	GNADRE	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Rafika	REZGUI	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Patricia	VINCENT	Commune de Chilly-Mazarin
Madame Véronique	FRANCOIS	Commune d'Epinay-sur-Orge
M. Michel	BOURNAT	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Yann	CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean	HAVEL	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean-Luc	VALENTIN	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Franck	GAUDART	Commune de Gometz-le-Châtel
M. Francisque	VIGOUROUX	Commune d'Igny
M. Frédéric	DURO	Commune d'Igny
Mme. Patricia	LECLERCQ	Commune d'Igny
M. Jean-Pierre	MEUR	Commune de la Ville du Bois
Mme. Anne	BERCHON	Commune de la Ville du Bois
Mme. Françoise	MARHUENDA	Commune des Ulis
Mme. Michèle	DESCAMPS	Commune des Ulis
M. Paul	LORIDANT	Commune des Ulis
M. Hervé	LEFORT	Commune des Ulis
M. François	PELLETANT	Commune de Linas
Mme. Sandrine	GELOT	Commune de Longjumeau
M. Rémi	BETIN	Commune de Longjumeau
M. Olivier	THOMAS	Commune de Marcoussis

Délibération n° 2019-463
--------------------------

M. Vincent	DELAHAYE	Commune de Massy
M. Bernard	LAFFARGUE	Commune de Massy
Mme. Bouchra	LAOUES	Commune de Massy
M. Mustapha	MARROUCHI	Commune de Massy
M. Nicolas	SAMSOEN	Commune de Massy
M. Claude	PONS	Commune de Montlhéry
Mme. Isabelle	KLJAJIC	Commune de Montlhéry
M. Paul	RAYMOND	Commune de Nozay
M. David	ROS	Commune d'Orsay
Mme. Marie-Pierre	DIGARD	Commune d'Orsay
M. Raymond	RAPHAEL	Commune d'Orsay
Mme. Michèle	VIALA	Commune d'Orsay
M. Grégoire	de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
Mme. Michelle	CHENIAUX	Commune de Palaiseau
M. Pierre	COSTI	Commune de Palaiseau
Mme. Véronique	LEDOUX	Commune de Palaiseau
M. Hervé	PAILLET	Commune de Palaiseau
M. Christian	PAGE	Commune de Saclay
M. Pierre-Alexandre	MOURET	Commune de Saint-Aubin
M. Stéphane	BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
M. François	HILLION	Commune de Vauhallan
Monsieur François Guy	TRÉBULLE	Commune de Verrières-le-Buisson
Madame Dominique	LEGOFF	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Gérard	DOSSMANN	Commune de Verrières-le-Buisson
Monsieur Vincent	HULIN	Commune de Verrières-le-buisson
M. Dominique	FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Patrick	BATOUFFLET	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Igor	TRICKOVSKI	Commune de Villejust
M. Patrice	GILBON	Commune de Villiers-le-Bâcle

**DELEGUES ABSENTS REPRESENTES**

Mme. Irène BESOMBES donne pouvoir à M. Yann CAUCHETIER  
 M. Jean-Paul BENEYTOU donne pouvoir à Mme. Martine CINOSI-GIRARD  
 Mme. Geneviève BESSE donne pouvoir à Madame Véronique FRANCOIS  
 M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA  
 Mme. Catherine DELAITRE donne pouvoir à M. Olivier THOMAS  
 Mme. Michèle FRERET donne pouvoir à M. Mustapha MARROUCHI  
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Monsieur Vincent HULIN  
 M. Pierre OLLIER donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN

Délibération n° 2019-463

Mme. Sylvianne RICARDEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE

M. Gilles CORDIER donne pouvoir à Mme. Michelle CHENIAUX

M. Michel ROUYER donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD

**DELEGUES ABSENTS**

M. Christian	LECLERC	Commune de Champlan
M. François	ROMAIN	Commune de Gif-sur-Yvette
Mme. Sonia	DAHOU	Commune des Ulis
Mme. Ouïam	HAMMAN	Commune des Ulis
M. Gilles	GOBRON	Commune de Longjumeau
Monsieur Jérémy	MARTIN	Commune de Longjumeau
Mme. Florence	LORTON	Commune de Longjumeau
Madame Catherine	GAILLARD	Commune de Longjumeau
M. Dawari	HORSFALL	Commune de Massy
Mme. Hella	KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
Mme. Elisabeth	PHLIPPOTEAU	Commune de Massy
Mme. Chrystel	LEBOEUF	Commune de Palaiseau
M. Richard	TRINQUIER	Commune de Wissous

**DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES**

**Secrétaire de séance : Monsieur Franck GAUDART**

**Objet : APPROBATION DE LA 1ERE PHASE DE REPRISE EN PROPRIETE ET EN GESTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS D'INFRASTRUCTURE DE LA ZAC DU QUARTIER DE L'ECOLE POLYTECHNIQUE**

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Grégoire de LASTEYRIE.

VU la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris et notamment son titre VI relatif à la création d'un pôle scientifique et technologique sur le plateau de Saclay ;

VU le décret n°2009-248 du 3 mars 2009 inscrivant les opérations d'aménagement du Plateau de Saclay parmi les Opérations d'Intérêt National (OIN) ;

VU le décret n°2010-911 du 3 août 2010 relatif à la création de l'Établissement Public Paris-Saclay (EPPS) ;

VU le décret n°2015-1927 du 31 décembre 2015 relatif à l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay (EPAPS) ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.311-1 et suivants et R.311-1 et suivants ;

VU l'arrêté préfectoral n°2013-DDT-STANO-295 du 29 juillet 2013 portant création modificative de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2014-DDT-STANO-138 du 24 mars 2014 portant approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2016-DDT-STP-672 du 13 juillet 2016 portant approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015-PREF.DRCL/n°718 du 2 octobre 2015 portant périmètre de la Communauté d'agglomération « Communauté Paris-Saclay », issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Plateau de Saclay, de la Communauté d'Agglomération Europ'Essonne avec extension aux communes de Verrières-le-Buisson et Wissous, au 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;

VU la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay n°2019-186 en date du 26 juin 2019 donnant un avis favorable au Programme des Equipements Publics (PEP) du dossier de réalisation modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2019-DDT-STP-388 du 5 novembre 2019 portant création modificative de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;



Délibération n° 2019-463

VU l'arrêté préfectoral n°2019-DDT-STP-403 du 25 novembre 2019 portant approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique;

CONSIDERANT que l'aménagement de la ZAC nécessite une réalisation échelonnée dans le temps de ses équipements publics ;

CONSIDERANT que s'achève une première partie conséquente des travaux de réalisation des équipements publics d'infrastructure de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

CONSIDERANT que cette première partie d'équipements publics d'infrastructure réalisée par l'EPAPS est partie intégrante du Programme des Equipements Publics (PEP) modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

CONSIDERANT que la Communauté Paris Saclay a vocation, lorsqu'elle exerce une compétence pleine et entière, à être propriétaire des emprises foncières concernées ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°1 « Aménagement et Attractivité territoriale, PLH, gens du voyage, Numérique et Urbanisme » du 5 décembre 2019 ;

*APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,*

*A la majorité absolue des suffrages exprimés,*

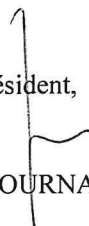

1. APPROUVE l'acquisition par la Communauté Paris-Saclay à l'euro symbolique des emprises foncières des ouvrages d'infrastructures relatifs à la première phase de réalisation de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique, tels que figurant en rose sur le plan annexé à la présente délibération, conformément au programme des équipements publics ;
2. APPROUVE la première phase de reprise en gestion des équipements publics d'infrastructures de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique, tels que figurant en bleu et en vert sur le plan joint à la présente délibération, conformément au Programme des Equipements Publics (PEP) ;
3. DIT que ces reprises en propriété et en gestion ne seront effectives qu'une fois signés par l'ensemble des parties concernées, les procès-verbaux de remise d'ouvrages constatant la bonne finalisation des travaux desdits équipements publics d'infrastructure ;
4. INDIQUE que le coût de cette première phase de reprise en gestion des équipements publics d'infrastructure de la ZAC de l'Ecole polytechnique figure au Budget Primitif 2020 ;
5. PRECISE que, préalablement à la reprise en gestion par la CPS, une convention sera signée entre l'EPAPS et la CPS sur le fondement des principes joints à la présente délibération pour fixer les modalités de prise en charge par chacune des parties, des travaux qui s'avèreraient nécessaires pendant la durée des chantiers de construction des ZAC, sur les équipements publics repris en gestion par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay ;

Délibération n° 2019-463

6. AUTORISE le Président à signer ladite convention et toutes pièces relatives à ce dossier, notamment les procès-verbaux de remise d'ouvrages actant les reprises en propriété et en gestion par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay.

Fait et délibéré le mercredi 18 décembre 2019  
Extrait conforme à l'original

Le Président,  
Michel BOURNAT

ADOPTÉE par (65 VOIX)

65 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, M. Téli-Justin GNADRE, Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, M. Paul LORIDANT, M. Hervé LEFORT, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, Monsieur François Guy TRÉBULLE, Madame Dominique LEGOFF, M. Gérard DOSSMANN, Monsieur Vincent HULIN, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

Délibération n° 2019-463

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232091-200056232-20191218-lmc128047-DE-1-1

Date AR Préfecture :

23/12/19

- Affichée / Publiée le 24/12/2019

- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

-La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).