

OBJET : AVIS SUR LES DOSSIERS PROJET (PRO) DU BASSIN N°4 ET DE LA PLACE MARGUERITE PEREY DE LA ZAC DU QUARTIER DE L'ECOLE POLYTECHNIQUE

Siège social : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	54
Présents et représentés	:	65
Votants	:	65

Le mercredi 18 décembre 2019, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 12 décembre 2019, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

Mme. Brigitte	PUECH	Commune de Ballainvilliers
M. Jean-François	VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Mme. Martine	CINOSI-GIRARD	Commune de Chilly-Mazarin
M. Téli-Justin	GNADRE	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Rafika	REZGUI	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Patricia	VINCENT	Commune de Chilly-Mazarin
Madame Véronique	FRANCOIS	Commune d'Epinay-sur-Orge
M. Michel	BOURNAT	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Yann	CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean	HAVEL	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean-Luc	VALENTIN	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Franck	GAUDART	Commune de Gometz-le-Châtel
M. Francisque	VIGOUROUX	Commune d'Igny
M. Frédéric	DURO	Commune d'Igny
Mme. Patricia	LECLERCQ	Commune d'Igny
M. Jean-Pierre	MEUR	Commune de la Ville du Bois
Mme. Anne	BERCHON	Commune de la Ville du Bois
Mme. Françoise	MARHUENDA	Commune des Ulis
Mme. Michèle	DESCAMPS	Commune des Ulis
M. Paul	LORIDANT	Commune des Ulis
M. Hervé	LEFORT	Commune des Ulis
M. François	PELLETANT	Commune de Linas
Mme. Sandrine	GELOT	Commune de Longjumeau
M. Rémi	BETIN	Commune de Longjumeau
M. Olivier	THOMAS	Commune de Marcoussis

Délibération n° 2019-461

M. Vincent	DELAHAYE	Commune de Massy
M. Bernard	LAFFARGUE	Commune de Massy
Mme. Bouchra	LAOUES	Commune de Massy
M. Mustapha	MARROUCHI	Commune de Massy
M. Nicolas	SAMSOEN	Commune de Massy
M. Claude	PONS	Commune de Montlhéry
Mme. Isabelle	KLJAJIC	Commune de Montlhéry
M. Paul	RAYMOND	Commune de Nozay
M. David	ROS	Commune d'Orsay
Mme. Marie-Pierre	DIGARD	Commune d'Orsay
M. Raymond	RAPHAEL	Commune d'Orsay
Mme. Michèle	VIALA	Commune d'Orsay
M. Grégoire	de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
Mme. Michelle	CHENIAUX	Commune de Palaiseau
M. Pierre	COSTI	Commune de Palaiseau
Mme. Véronique	LEDOUX	Commune de Palaiseau
M. Hervé	PAILLET	Commune de Palaiseau
M. Christian	PAGE	Commune de Saclay
M. Pierre-Alexandre	MOURET	Commune de Saint-Aubin
M. Stéphane	BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
M. François	HILLION	Commune de Vauhallan
Monsieur François Guy	TRÉBULLE	Commune de Verrières-le-Buisson
Madame Dominique	LEGOFF	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Gérard	DOSSMANN	Commune de Verrières-le-Buisson
Monsieur Vincent	HULIN	Commune de Verrières-le-buisson
M. Dominique	FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Patrick	BATOUFFLET	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Igor	TRICKOVSKI	Commune de Villejust
M. Patrice	GILBON	Commune de Villiers-le-Bâcle

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

Mme. Irène BESOMBES donne pouvoir à M. Yann CAUCHETIER
 M. Jean-Paul BENEYTOU donne pouvoir à Mme. Martine CINOSI-GIRARD
 Mme. Geneviève BESSE donne pouvoir à Madame Véronique FRANCOIS
 M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA
 Mme. Catherine DELAITRE donne pouvoir à M. Olivier THOMAS
 Mme. Michèle FRERET donne pouvoir à M. Mustapha MARROUCHI
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Monsieur Vincent HULIN
 M. Pierre OLLIER donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN

Mme. Sylvianne RICARDEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE

M. Gilles CORDIER donne pouvoir à Mme. Michelle CHENIAUX

M. Michel ROUYER donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD

DELEGUES ABSENTS

M. Christian	LECLERC	Commune de Champlan
M. François	ROMAIN	Commune de Gif-sur-Yvette
Mme. Sonia	DAHOU	Commune des Ulis
Mme. Ouïam	HAMMAN	Commune des Ulis
M. Gilles	GOBRON	Commune de Longjumeau
Monsieur Jérémy	MARTIN	Commune de Longjumeau
Mme. Florence	LORTON	Commune de Longjumeau
Madame Catherine	GAILLARD	Commune de Longjumeau
M. Dawari	HORSFALL	Commune de Massy
Mme. Hella	KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
Mme. Elisabeth	PHLIPPOTEAU	Commune de Massy
Mme. Chrystel	LEBOEUF	Commune de Palaiseau
M. Richard	TRINQUIER	Commune de Wissous

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Monsieur Franck GAUDART

Objet : AVIS SUR LES DOSSIERS PROJET (PRO) DU BASSIN N°4 ET DE LA PLACE MARGUERITE PEREY DE LA ZAC DU QUARTIER DE L'ECOLE POLYTECHNIQUE

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Grégoire de LASTEYRIE.

VU la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris et notamment son titre VI relatif à la création d'un pôle scientifique et technologique sur le plateau de Saclay ;

VU le décret n°2009-248 du 3 mars 2009 inscrivant les opérations d'aménagement du Plateau de Saclay parmi les opérations d'intérêt national (OIN) ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme, notamment les articles L.311-1 et suivants et R.311-1 et suivants ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015_PREF.DRCL/n°718 du 2 octobre 2015 portant périmètre de la Communauté d'agglomération « Communauté Paris-Saclay », issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Plateau de Saclay, de la Communauté d'Agglomération Europ'Essonne avec extension aux communes de Verrières-le-Buisson et Wissous, et notamment son article 7 et ses annexes relatifs à ses compétences ;

VU le dossier de réalisation de la ZAC du quartier de l'École polytechnique approuvé par le Conseil d'administration de l'EPPS du 13 décembre 2013, comprenant le projet de programme des équipements publics, le projet de programme global des constructions à édifier dans la zone et les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps ;

VU la délibération n°2013-229 du 28 novembre 2013 du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du plateau de Saclay relative à l'accord de la Communauté d'agglomération sur le principe de réalisation par l'EPPS des équipements publics de la ZAC lui incombant normalement ;

VU la délibération n°2013-253 du 19 décembre 2013 du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du plateau de Saclay donnant un avis favorable au projet de programme des équipements publics de la ZAC du quartier de l'École polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2014-DDT-STANO-140 du 24 mars 2014 portant approbation du programme des équipements publics de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU la délibération n°2015-94 en date du 25 juin 2015 du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du plateau de Saclay relative au refus de reprise en patrimoine et en gestion des équipements publics de travaux effectués par l'EPPS dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC du Quartier de l'École polytechnique ;

Délibération n° 2019-461

VU la délibération du conseil d'administration de l'EPPS du 8 juillet 2015 approuvant le dossier de réalisation modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU la délibération du conseil communautaire de la Communauté Paris-Saclay n°2016-126 en date du 16 mars 2016 relatives à l'accord de la Communauté d'agglomération sur le projet de programme des équipements publics du dossier de réalisation modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2016-DDT-STP-672 du 13 juillet 2016 portant approbation du programme des équipements publics modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU la délibération du conseil d'administration de de l'EPA Paris-Saclay du 19 juin 2018 prenant l'initiative de modifier les dossiers de création de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU la délibération n°2019-186 du 26 juin 2019 Conseil communautaire de la Communauté Paris-Saclay donnant son accord sur le programme des équipements publics du dossier de réalisation modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

VU l'arrêté préfectoral n°2019-DDT-STP-403 du 25 novembre 2019 portant approbation du programme des équipements publics modificatif de la ZAC du Quartier de l'Ecole Polytechnique ;

CONSIDERANT les dossiers techniques PRO des espaces publics de la place Marguerite Perey et de ses abords et que du bassin de rétention d'eaux pluviales n°4, transmis le 15 novembre 2019 par l'EPA Paris Saclay ;

CONSIDERANT qu'au regard de la délibération n°2015-94 susvisée, il convient que la Communauté Paris-Saclay donne son accord sur les dossiers AVP ou PRO concernant les équipements qu'elle est appelée à récupérer en gestion et/ou en propriété ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°1 « Aménagement et Attractivité territoriale, PLH et Logement, Gens du voyage, Numérique, Urbanisme» du 5 décembre 2019 ;

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

1. DONNE un avis favorable au dossier technique PRO concernant les espaces publics de la place Marguerite Perey et de ses abords ;
2. DONNE un avis favorable au dossier technique PRO concernant le bassin de rétention d'eaux pluviales n°4.

Fait et délibéré le mercredi 18 décembre 2019
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



Délibération n° 2019-461

ADOPTÉE par (65 VOIX)

65 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, M. Téli-Justin GNADRE, Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, M. Paul LORIDANT, M. Hervé LEFORT, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER, Mme. Sylvianne RICARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, Monsieur François Guy TRÉBULLE, Madame Dominique LEGOFF, M. Gérard DOSSMANN, Monsieur Vincent HULIN, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232091-200056232-20191218-lmc128050A-DE-1-1

Date AR Préfecture :

23/12/19

- Affichée / Publiée le 24/12/2019

- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

-La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.