

Délibération n° 2019-82

**OBJET : AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER LA CONVENTION DE GOUVERNANCE ET DE PILOTAGE DU FUTUR PARC D'ACTIVITÉS « ZAC DU PRÉ PARIS » À CHAMPLAN**

Siège social : Orsay

|                                |   |    |
|--------------------------------|---|----|
| Nombre de délégués en exercice | : | 78 |
| Présents                       | : | 56 |
| Présents et représentés        | : | 67 |
| Votants                        | : | 67 |

Le mercredi 20 février 2019, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 14 février 2019, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

**DELEGUES PRESENTS**

|                  |            |                             |
|------------------|------------|-----------------------------|
| Mme. Brigitte    | PUECH      | Commune de Ballainvilliers  |
| M. Jean-François | VIGIER     | Commune de Bures-sur-Yvette |
| Mme. Irène       | BESOMBES   | Commune de Bures-sur-Yvette |
| M. Christian     | LECLERC    | Commune de Champlan         |
| M. Jean-Paul     | BENEYTOU   | Commune de Chilly-Mazarin   |
| M. Téli-Justin   | GNADRE     | Commune de Chilly-Mazarin   |
| Mme. Rafika      | REZGUI     | Commune de Chilly-Mazarin   |
| Mme. Patricia    | VINCENT    | Commune de Chilly-Mazarin   |
| Madame Véronique | FRANCOIS   | Commune d'Epinay-sur-Orge   |
| M. Michel        | BOURNAT    | Commune de Gif-sur-Yvette   |
| M. Yann          | CAUCHETIER | Commune de Gif-sur-Yvette   |
| M. Jean          | HAVEL      | Commune de Gif-sur-Yvette   |
| M. François      | ROMAIN     | Commune de Gif-sur-Yvette   |
| M. Jean-Luc      | VALENTIN   | Commune de Gif-sur-Yvette   |
| M. Franck        | GAUDART    | Commune de Gometz-le-Châtel |
| Mme. Patricia    | LECLERCQ   | Commune d'Igny              |
| M. Jean-Pierre   | MEUR       | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Anne        | BERCHON    | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Françoise   | MARHUENDA  | Commune des Ulis            |
| Mme. Michèle     | DESCAMPS   | Commune des Ulis            |
| Mme. Ouiam       | HAMMAN     | Commune des Ulis            |
| M. Paul          | LORIDANT   | Commune des Ulis            |
| M. François      | PELLETANT  | Commune de Linas            |
| Mme. Sandrine    | GELOT      | Commune de Longjumeau       |
| M. Rémi          | BETIN      | Commune de Longjumeau       |

Délibération n° 2019-82

|                     |                |                                 |
|---------------------|----------------|---------------------------------|
| Mme. Florence       | LORTON         | Commune de Longjumeau           |
| Madame Catherine    | GAILLARD       | Commune de Longjumeau           |
| Mme. Catherine      | DELAITRE       | Commune de Marcoussis           |
| Mme. Hella          | KRIBI-ROMDHANE | Commune de Massy                |
| M. Bernard          | LAFFARGUE      | Commune de Massy                |
| M. Nicolas          | SAMSOEN        | Commune de Massy                |
| M. Claude           | PONS           | Commune de Montlhéry            |
| Mme. Isabelle       | KLJAJIC        | Commune de Montlhéry            |
| M. Paul             | RAYMOND        | Commune de Nozay                |
| M. David            | ROS            | Commune d'Orsay                 |
| Mme. Marie-Pierre   | DIGARD         | Commune d'Orsay                 |
| M. Raymond          | RAPHAEL        | Commune d'Orsay                 |
| Mme. Michèle        | VIALA          | Commune d'Orsay                 |
| M. Grégoire         | de LASTEYRIE   | Commune de Palaiseau            |
| M. Gilles           | CORDIER        | Commune de Palaiseau            |
| Mme. Michelle       | CHENIAUX       | Commune de Palaiseau            |
| M. Pierre           | COSTI          | Commune de Palaiseau            |
| Mme. Véronique      | LEDOUX         | Commune de Palaiseau            |
| M. Hervé            | PAILLET        | Commune de Palaiseau            |
| M. Michel           | ROUYER         | Commune de Palaiseau            |
| M. Christian        | PAGE           | Commune de Saclay               |
| M. Pierre-Alexandre | MOURET         | Commune de Saint-Aubin          |
| M. Stéphane         | BAZILE         | Commune de Saulx-les-Chartreux  |
| M. François         | HILLION        | Commune de Vauhallan            |
| M. Thomas           | JOLY           | Commune de Verrières-le-Buisson |
| Madame Dominique    | LEGOFF         | Commune de Verrières-le-Buisson |
| Mme. Caroline       | FOUCAULT       | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Dominique        | FONTENAILLE    | Commune de Villebon-sur-Yvette  |
| M. Igor             | TRICKOVSKI     | Commune de Villejust            |
| M. Patrice          | GILBON         | Commune de Villiers-le-Bâcle    |
| M. Richard          | TRINQUIER      | Commune de Wissous              |

**DELEGUES ABSENTS REPRESENTES**

Mme. Martine CINOSI-GIRARD donne pouvoir à M. Jean-Paul BENEYTOU

Mme. Geneviève BESSE donne pouvoir à Madame Véronique FRANCOIS

M. Francisque VIGOUROUX donne pouvoir à M. Michel BOURNAT

M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA

M. Jean ROZNOWSKI donne pouvoir à Mme. Michèle DESCAMPS

M. Olivier THOMAS donne pouvoir à Mme. Catherine DELAITRE

Délibération n° 2019-82

M. Vincent DELAHAYE donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN  
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD  
 Mme. Sylvianne RICHARDEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE  
 M. Gérard DOSSMANN donne pouvoir à M. Thomas JOLY  
 M. Patrick BATOUFFLET donne pouvoir à M. Dominique FONTENAILLE

**DELEGUES ABSENTS**

|                 |             |                       |
|-----------------|-------------|-----------------------|
| M. Frédéric     | DURO        | Commune d'Igny        |
| Mme. Sonia      | DAHOU       | Commune des Ulis      |
| M. Gilles       | GOBRON      | Commune de Longjumeau |
| Monsieur Jérémy | MARTIN      | Commune de Longjumeau |
| Mme. Michèle    | FRERET      | Commune de Massy      |
| M. Dawari       | HORSFALL    | Commune de Massy      |
| Mme. Bouchra    | LAOUES      | Commune de Massy      |
| M. Mustapha     | MARROUCHI   | Commune de Massy      |
| M. Pierre       | OLLIER      | Commune de Massy      |
| Mme. Elisabeth  | PHLIPPOTEAU | Commune de Massy      |
| Mme. Chrystel   | LEBOEUF     | Commune de Palaiseau  |

**DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES**

**Secrétaire de séance : Mme Catherine DELAITRE**



**Objet : AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER LA CONVENTION DE GOUVERNANCE ET DE PILOTAGE DU FUTUR PARC D'ACTIVITÉS « ZAC DU PRÉ PARIS » À CHAMPLAN**

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Igor TRICKOVSKI.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération du STIF n°2013/177 du 10 juillet 2013 validant la création d'une station T12 sur la commune de Champlan, sous réserve que cette station « *trouve sa justification d'une ZAC à proximité* » ;

VU les statuts de la Communauté d'agglomération en vigueur ;

VU la délibération n°2019-24 du Conseil communautaire du 20 février 2019 portant approbation de son Schéma de l'Offre Économique ;

VU la délibération n°470928 du Conseil municipal de la commune de Champlan du 28 septembre 2010 prescrivant l'élaboration de son PLU ;

CONSIDERANT le Plan d'Aménagement et de Développement Durable du futur PLU de Champlan et son OAP définissant l'intention de créer une ZAC à vocation économique d'une superficie d'environ 30Ha sur son territoire ;

CONSIDERANT que le Schéma de l'Offre Économique de la Communauté Paris-Saclay montre l'opportunité de créer un pôle d'activités dédié sous forme de filière industrielle sur la commune de Champlan, au croisement des axes de développement économique majeurs du territoire, à savoir l'axe Est ouest (Saclay – Massy – Orly) et l'axe Nord-Sud (RN20) ;

CONSIDERANT l'étude de faisabilité économique d'un projet de ZAC à Champlan réalisée par la Communauté Paris-Saclay dans le cadre 'une première convention d'études partenariale avec la commune de Champlan ;

CONSIDERANT que la Communauté Paris-Saclay, compétente en matière de développement économique, création et gestion de ZAE, portera ce projet de ZAC ;

CONSIDERANT les études de faisabilité économiques du projet qui viennent justifier la nécessité d'assurer une acquisition des emprises foncières du projet à coût maîtrisé pour garantir la qualité d'un projet urbain ;

CONSIDERANT que le secteur de la future ZAC jouxte le périmètre de l'OIN « La bonde » qui bénéficie d'une ZAD depuis 2012 ;

CONSIDERANT l'enjeu majeur de ce projet pour la commune de Champlan au regard de son envergure et de sa proximité avec le centre bourg et le besoin d'affirmer de ce fait une gouvernance partagée de ce projet de ZAC ;

Délibération n° 2019-82

CONSIDÉRANT l'avis de la commission n°2 « Développement économique, ZAE, Recherche, Innovation, Emploi, Insertion » en date du 7 février 2019 ;

*APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ*

*A la majorité absolue des suffrages exprimés,*

1. APPROUVE la convention de gouvernance avec la commune de Champlan portant sur les modalités de pilotage du projet d'aménagement et de développement d'une ZAC économique sur la commune ;
2. AUTORISE le Président à signer ladite convention et tout acte relatif à son exécution ;
3. CONFIRME que la Communauté Paris-Saclay assurera la gestion de ce projet urbain au titre de ses compétences développement économique, création et gestion de ZAE.

Fait et délibéré le mercredi 20 février 2019  
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (65 VOIX)

65 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Christian LECLERC, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, M. Téli-Justin GNADRE, Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. François ROMAIN, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, Mme. Ouiam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, Mme. Florence LORTON, Madame Catherine GAILLARD, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Hella KRIBI-ROMDHANE, M. Bernard LAFFARGUE, M. Serge MORONVALLE, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-

Délibération n° 2019-82

Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Madame Dominique LEGOFF, M. Gérard DOSSMANN, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON, M. Richard TRINQUIER

0 CONTRE :

2 ABST. : M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE

ID Télétransmission : 091-200056232091-200056232-20190220-lmc125641-DE-1-1

Date AR Préfecture :

22/02/19

- Affichée / Publiée le 25/02/2019

- En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de son affichage ou de sa publication.

-La juridiction peut être saisie de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).