

Délibération n° 2018-23

OBJET : AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER LA CONVENTION POUR L'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION « SURCHARGE FONCIÈRE » À LA COMMUNE DE GIF-SUR-YVETTE POUR LA CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX (PLUS ET PLAI)

Siège social : Orsay

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| Nombre de délégués en exercice | : | 78 |
| Présents | : | 55 |
| Présents et représentés | : | 68 |
| Votants | : | 68 |

Le mercredi 14 février 2018, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 8/02/2018, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

| | | |
|------------------|---------------|-----------------------------|
| Mme. Brigitte | PUECH | Commune de Ballainvilliers |
| M. Jean-François | VIGIER | Commune de Bures-sur-Yvette |
| M. Jean-Paul | BENEYTOU | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Martine | CINOSI-GIRARD | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Fabienne | GERARD | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Rafika | REZGUI | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Patricia | VINCENT | Commune de Chilly-Mazarin |
| Madame Véronique | FRANCOIS | Commune d'Epinay-sur-Orge |
| Mme. Geneviève | BESSE | Commune de Epinay-sur-Orge |
| M. Michel | BOURNAT | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean | HAVEL | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. François | ROMAIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean-Luc | VALENTIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Franck | GAUDART | Commune de Gometz-le-Châtel |
| M. Francisque | VIGOUROUX | Commune d'Igny |
| Mme. Patricia | LECLERCQ | Commune d'Igny |
| M. Jean-Pierre | MEUR | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Anne | BERCHON | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Françoise | MARHUENDA | Commune des Ulis |
| Mme. Michèle | DESCAMPS | Commune des Ulis |
| M. Babacar | FALL | Commune des Ulis |
| Mme. Ouïam | HAMMAN | Commune des Ulis |
| M. Paul | LORIDANT | Commune des Ulis |
| M. Jean | ROZNOWSKI | Commune des Ulis |

| |
|-------------------------|
| Délibération n° 2018-23 |
|-------------------------|

| | | |
|---------------------|---------------|---------------------------------|
| M. Rémi | BETIN | Commune de Longjumeau |
| Mme. Florence | LORTON | Commune de Longjumeau |
| M. Olivier | SEGBO | Commune de Longjumeau |
| Mme. Catherine | DELAITRE | Commune de Marcoussis |
| M. Bernard | LAFFARGUE | Commune de Massy |
| M. Pierre | OLLIER | Commune de Massy |
| Mme. Sylvianne | RICHARDEAU | Commune de Massy |
| M. Nicolas | SAMSOEN | Commune de Massy |
| M. Claude | PONS | Commune de Montlhéry |
| M. Paul | RAYMOND | Commune de Nozay |
| M. David | ROS | Commune d'Orsay |
| Mme. Marie-Pierre | DIGARD | Commune d'Orsay |
| M. Raymond | RAPHAEL | Commune d'Orsay |
| Mme. Michèle | VIALA | Commune d'Orsay |
| M. Grégoire | de LASTEYRIE | Commune de Palaiseau |
| M. Gilles | CORDIER | Commune de Palaiseau |
| Mme. Michelle | CHENIAUX | Commune de Palaiseau |
| M. Pierre | COSTI | Commune de Palaiseau |
| Mme. Chrystel | LEBOEUF | Commune de Palaiseau |
| M. Hervé | PAILLET | Commune de Palaiseau |
| M. Michel | ROUYER | Commune de Palaiseau |
| M. Christian | PAGE | Commune de Saclay |
| M. Pierre-Alexandre | MOURET | Commune de Saint-Aubin |
| M. Stéphane | BAZILE | Commune de Saulx-les-Chartreux |
| M. Thomas | JOLY | Commune de Verrières-le-Buisson |
| Mme. Véronique | CHATEAU-GILLE | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Gérard | DOSSMANN | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Dominique | FONTENAILLE | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Patrick | BATOUFFLET | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Igor | TRICKOVSKI | Commune de Villejust |
| M. Patrice | GILBON | Commune de Villiers-le-Bâcle |

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

Mme. Irène BESOMBES donne pouvoir à M. Jean-François VIGIER
 M. Yann CAUCHETIER donne pouvoir à M. Jean HAVEL
 M. Frédéric DURO donne pouvoir à M. Francisque VIGOUROUX
 Mme. Sandrine GELOT donne pouvoir à M. Rémi BETIN
 M. Jacques LEPELTIER donne pouvoir à Mme. Florence LORTON
 M. Olivier THOMAS donne pouvoir à Mme. Catherine DELAITRE

Délibération n° 2018-23

Mme. Michèle FRERET donne pouvoir à Mme. Sylvianne RICHARDEAU
 M. Mustapha MARROUCHI donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD
 Mme. Elisabeth PHLIPPOTEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE
 Mme. Isabelle KLJAJIC donne pouvoir à M. Claude PONS
 M. François HILLION donne pouvoir à M. Franck GAUDART
 Mme. Caroline FOUCAULT donne pouvoir à M. Thomas JOLY

DELEGUES ABSENTS

| | | |
|----------------|----------------|-----------------------|
| M. Christian | LECLERC | Commune de Champlan |
| Mme. Sonia | DAHOU | Commune des Ulis |
| M. François | PELLETANT | Commune de Linas |
| M. Gilles | GOBRON | Commune de Longjumeau |
| M. Vincent | DELAHAYE | Commune de Massy |
| M. Dawari | HORSFALL | Commune de Massy |
| Mme. Hella | KRIBI-ROMDHANE | Commune de Massy |
| Mme. Bouchra | LAOUES | Commune de Massy |
| Mme. Véronique | LEDOUX | Commune de Palaiseau |
| M. Richard | TRINQUIER | Commune de Wissous |

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Luc VALENTIN

Objet : AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER LA CONVENTION POUR L'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION « SURCHARGE FONCIÈRE » À LA COMMUNE DE GIF-SUR-YVETTE POUR LA CONSTRUCTION DE 55 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX (PLUS ET PLAI)

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Claude PONS.

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L3231-4-1, L3231-4-1, R3231-1, L3211-1, L3131-2 et R3131-1, L5111-4, L5216-1 et suivants ;

VU l'article 2298 du Code civil ;

VU l'article R221-19 du Code monétaire et financier ;

VU la délibération n°2017-267 du Conseil communautaire du 22 novembre 2017 portant actualisation du Pacte Financier et Fiscal de Solidarité 2016-2022 ;

VU le règlement d'attribution de subventions dans le cadre des surcharges foncières adopté par délibération du Conseil communautaire n°2017-181 du 28 juin 2017 ;

VU la demande de la commune de Gif-sur-Yvette sollicitant la Communauté Paris-Saclay pour l'octroi d'une subvention pour surcharge foncière à hauteur de 1000€ par logement, pour une opération de construction de 55 logements locatifs sociaux (23 PLAI et 32 PLUS) menée par Efidis, situés ZAC du Moulon (lot A3 Nord);

VU le projet de convention qui précise les engagements de la Communauté d'agglomération et de la commune de Gif-sur-Yvette en ce qui concerne les modalités de versement de la subvention ;

CONSIDERANT que les règles fixées dans le Pacte Financier et Fiscal de Solidarité et dans son annexe relative au règlement d'attribution de subventions dans le cadre des surcharges foncières, sont respectées ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°1 « Aménagement et attractivité territoriale, PLH et Logement, Gens du voyage, Numérique et Urbanisme » du 1^{er} février 2018 et de la commission n°4 « Finances, Schéma de mutualisation, Ressources humaines, Services aux petites communes » du 5 février 2018 ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ;

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

1. DECIDE d'accorder une subvention de 55 000€ à la commune de Gif-sur-Yvette, pour reversement au bailleur Efidis (groupe SNI) ;
2. DIT que la subvention sera versée à la commune sur présentation de la déclaration de fin de chantier, et que la commune justifiera à la Communauté Paris-Saclay du reversement de la subvention ;
3. DIT que les contreparties en matière de réservation de logements se feront au bénéfice de la commune ;

Délibération n° 2018-23

4. APPROUVE les termes de la convention ci-annexée ;
5. AUTORISE le Président à signer la convention et ses avenants éventuels.

Fait et délibéré le mercredi 14 février 2018
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (68 VOIX)

68 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, Mme. Fabienne GERARD , Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. François ROMAIN, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, Mme. Ouiam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN , M. Jacques LEPELTIER, Mme. Florence LORTON, M. Olivier SEGBO, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER , Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Chrystel LEBOEUF, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Mme. Véronique CHATEAU-GILLE, M. Gérard

Délibération n° 2018-23

DOSSMANN, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE , M.
Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232 - 201802M - Luc 123 247-DE

Date AR Préfecture :

16.02.2018.