

Délibération n° 2017-76

OBJET : DÉFINITION ET APPROBATION DE LA LISTE DES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Siège social : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	60
Présents et représentés	:	72
Votants	:	72

Le mercredi 22 mars 2017, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 16 mars 2017, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

Mme. Brigitte	PUECH	Commune de Ballainvilliers
M. Jean-François	VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Mme. Irène	BESOMBES	Commune de Bures-sur-Yvette
M. Christian	LECLERC	Commune de Champlan
M. Jean-Paul	BENEYTOU	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Martine	CINOSI-GIRARD	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Fabienne	GERARD	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Patricia	VINCENT	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Geneviève	BESSE	Commune de Epinay-sur-Orge
M. Michel	BOURNAT	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Yann	CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean-Luc	VALENTIN	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Franck	GAUDART	Commune de Gometz-le-Châtel
M. Francisque	VIGOUROUX	Commune d'Igny
M. Frédéric	DURO	Commune d'Igny
Mme. Patricia	LECLERCQ	Commune d'Igny
M. Jean-Pierre	MEUR	Commune de la Ville du Bois
Mme. Anne	BERCHON	Commune de la Ville du Bois
Mme. Ouïam	HAMMAN	Commune des Ulis
M. Paul	LORIDANT	Commune des Ulis
M. Jean	ROZNOWSKI	Commune des Ulis
M. François	PELLETANT	Commune de Linas
Mme. Sandrine	GELOT	Commune de Longjumeau
M. Rémi	BETIN	Commune de Longjumeau
M. Jacques	LEPELTIER	Commune de Longjumeau
Mme. Florence	LORTON	Commune de Longjumeau

Délibération n° 2017-76

M. Olivier	SEGBO	Commune de Longjumeau
M. Olivier	THOMAS	Commune de Marcoussis
M. Vincent	DELAHAYE	Commune de Massy
Mme. Michèle	FRERET	Commune de Massy
M. Dawari	HORSFALL	Commune de Massy
M. Bernard	LAFFARGUE	Commune de Massy
Mme. Bouchra	LAOUES	Commune de Massy
M. Mustapha	MARROUCHI	Commune de Massy
Mme. Sylvianne	RICHARDEAU	Commune de Massy
M. Nicolas	SAMSOEN	Commune de Massy
M. Claude	PONS	Commune de Montlhéry
M. Paul	RAYMOND	Commune de Nozay
M. David	ROS	Commune d'Orsay
Mme. Marie-Pierre	DIGARD	Commune d'Orsay
M. Raymond	RAPHAEL	Commune d'Orsay
Mme. Michèle	VIALA	Commune d'Orsay
M. Grégoire	de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
Mme. Michelle	CHENIAUX	Commune de Palaiseau
M. Pierre	COSTI	Commune de Palaiseau
Mme. Chrystel	LEBOEUF	Commune de Palaiseau
Mme. Véronique	LEDOUX	Commune de Palaiseau
M. Hervé	PAILLET	Commune de Palaiseau
M. Michel	ROUYER	Commune de Palaiseau
M. Christian	PAGE	Commune de Saclay
M. Pierre-Alexandre	MOURET	Commune de Saint-Aubin
Monsieur Stéphane	BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
M. François	HILLION	Commune de Vauhallan
M. Thomas	JOLY	Commune de Verrières-le-Buisson
Mme. Véronique	CHATEAU-GILLE	Commune de Verrières-le-Buisson
Mme. Caroline	FOUCAULT	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Dominique	FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Patrick	BATOUFFLET	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Igor	TRICKOVSKI	Commune de Villejust

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

M. Guy MALHERBE donne pouvoir à Mme. Geneviève BESSE

Mme. Anne de ROCQUIGNY donne pouvoir à M. Jean-Luc VALENTIN

Mme. Françoise MARHUENDA donne pouvoir à M. Jean ROZNOWSKI

Mme. Michèle DESCAMPS donne pouvoir à M. Paul LORIDANT

Délibération n° 2017-76

M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Ouiam HAMMAN
 Mme. Catherine DELAITRE donne pouvoir à M. Olivier THOMAS
 M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD
 M. Pierre OLLIER donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN
 Mme. Elisabeth PHLIPPOTEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE
 Mme. Isabelle KLJAJIC donne pouvoir à M. Claude PONS
 M. Gilles CORDIER donne pouvoir à M. Pierre COSTI
 M. Richard TRINQUIER donne pouvoir à M. Christian LECLERC
 Mme. Sophie DEQUEKER suppléant de M. Patrice GILBON

DELEGUES ABSENTS

Mme. Rafika	REZGUI	Commune de Chilly-Mazarin
M. François	ROMAIN	Commune de Gif-sur-Yvette
Mme. Sonia	DAHOU	Commune des Ulis
M. Gilles	GOBRON	Commune de Longjumeau
Mme. Hella	KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
M. Gérard	DOSSMANN	Commune de Verrières-le-Buisson

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Monsieur Francisque Vigouroux

Objet : DÉFINITION ET APPROBATION DE LA LISTE DES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Igor TRICKOVSKI.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe);

VU l'arrêté préfectoral n°2015/PREF.DRCL/N°178 du 2 octobre 2015 portant périmètre d'un EPCI à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'agglomération Plateau de Saclay, de la Communauté d'agglomération Europ'Essonne avec extension aux communes de Verrières-le-Buisson et Wissous ;

VU la délibération n°2016-454 du Conseil communautaire du 16 novembre 2016 adoptant le projet de territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay ;

CONSIDERANT que la loi NOTRe renforce les compétences des communautés d'agglomération, supprime l'intérêt communautaire pour les zones d'activité économique et prévoit leur transfert obligatoire au 1^{er} janvier 2017 ;

CONSIDERANT que la mise en œuvre de cette compétence nécessite d'établir une définition des ZAE permettant d'élaborer la liste des ZAE communautaires afin de procéder à leur transfert effectif ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°2 « Développement économique, ZAE, Recherche, Innovation, Emploi et insertion » du 8 mars 2017 ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

1. RETIENT le faisceau d'indicateurs suivants pour la définition d'une ZAE sur le territoire de la Communauté Paris-Saclay :

- La vocation économique inscrite au PLU ;
- Le statut public des voiries ;
- Une superficie minimum (2 ha) ;
- La continuité urbaine avec un tissu d'activités (excluant les sites isolés et les entreprises seules) et la cohérence de l'implantation (intégration dans l'environnement) ;
- La volonté publique d'intervenir, tant en fonctionnement (entretien, gestion, animation, promotion), qu'en investissement (création, requalification, extension) ;

2. APPROUVE la liste des ZAE communautaires établie dans le tableau annexé à la présente délibération ;

Délibération n° 2017-76

3. AUTORISE le Président à mettre en œuvre le transfert effectif des ZAE en 2017 et à signer tout document y afférent ;
4. DIT que la Commission locale d'évaluation des transferts de charges (CLECT) se réunira à ce sujet en tant que de besoin.

Fait et délibéré le mercredi 22 mars 2017
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (72 VOIX)

72 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Christian LECLERC, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, Mme. Fabienne GERARD, Mme. Patricia VINCENT, M. Guy MALHERBE, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, Mme. Anne de ROCQUIGNY, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, Mme. Ouiam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN, M. Jacques LEPELTIER, Mme. Florence LORTON, M. Olivier SEGBO, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Dawari HORSFALL, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER, Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme.

Délibération n° 2017-76

Chrystel LEBOEUF, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, Monsieur Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Mme. Véronique CHATEAU-GILLE, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON, M. Richard TRINQUIER

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232 - 20170322 - Luc 120912 - DE

Date AR Préfecture :

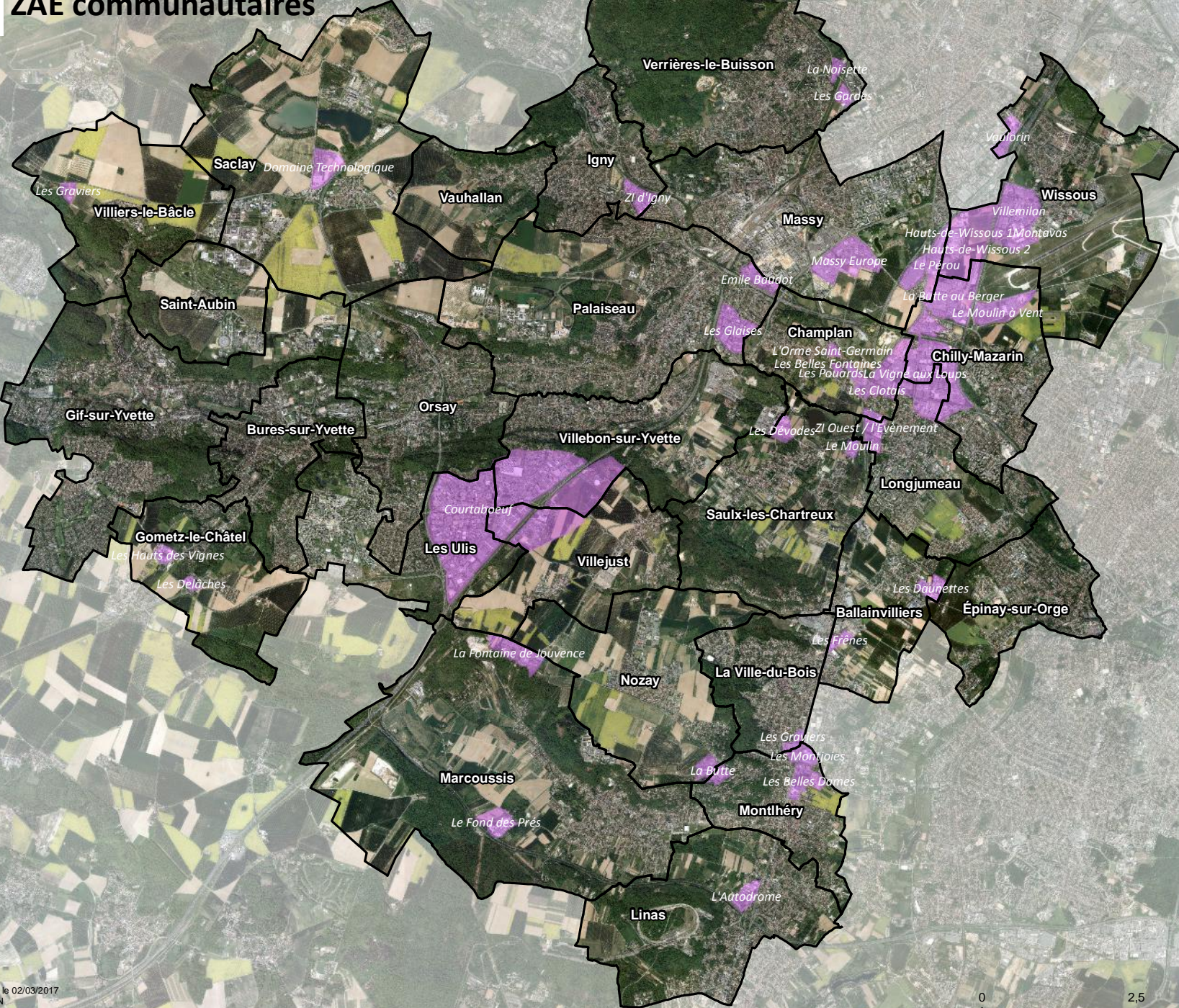
24.03.2017

Liste des ZAE Communautaires (35)

Communauté PARIS-SACLAY

Communes	Parcs d'activités
BALLAINVILLIERS	Les Daunettes
BALLAINVILLIERS	Les Frênes
CHAMPLAN	Les Belles Fontaines
CHAMPLAN	Les Pouards
CHAMPLAN	L'Orme Saint-Germain
CHAMPLAN	Les Clotais
CHILLY-MAZARIN	Le Moulin à Vent
CHILLY-MAZARIN	La Butte au Berger
CHILLY-LONGJUMEAU-CHAMPLAN	La Vigne aux Loups
GOMETZ-LE-CHATEL	Les Delâches
GOMETZ-LE-CHATEL	Les Hauts des Vignes
IGNY	ZI d'Igny
LA VILLE-DU-BOIS / MONTLHERY	Les Gravieres
LES ULIS-VILLEBON-VILLEJUST	Courtaboeuf (en OIN, yc extensions 8 et 9)
LINAS	L'Autodrome
LONGJUMEAU / CHAMPLAN	ZI Ouest / l'Evènement
MARCOUSSIS	Le Fond des Prés
MARCOUSSIS	La Fontaine de Jouvence
MASSY	Massy-Europe
MASSY	Le Pérou
MONTLHERY	Les Belles Dames - Montjoies
NOZAY / MONTLHERY	La Butte
PALAISEAU	Emile Baudot
PALAISEAU	Les Glaises
SACLAY	Le Domaine technologique
SAULX-LES-CHARTREUX	Les Dévodes
SAULX-LES-CHARTREUX	Le Moulin
VERRIERES-LE-BUISSON	Les Gardes
VERRIERES-LE-BUISSON	La Noisette
VILLIERS-LE-BACLE	Les Gravieres
WISSOUS	Hauts-de-Wissous 1
WISSOUS	Hauts-de-Wissous 2
WISSOUS	Montavas
WISSOUS	Vaulorin
WISSOUS	Villemilan

Projet de ZAE communautaires



Parc d'activités Les Daunettes - Ballainvilliers



**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

Parc d'activités Les Frênes - Ballainvilliers

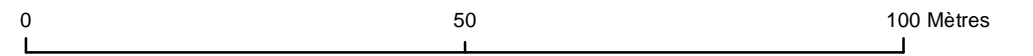


**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

Parc d'activités Les Belles Fontaines - Champlan



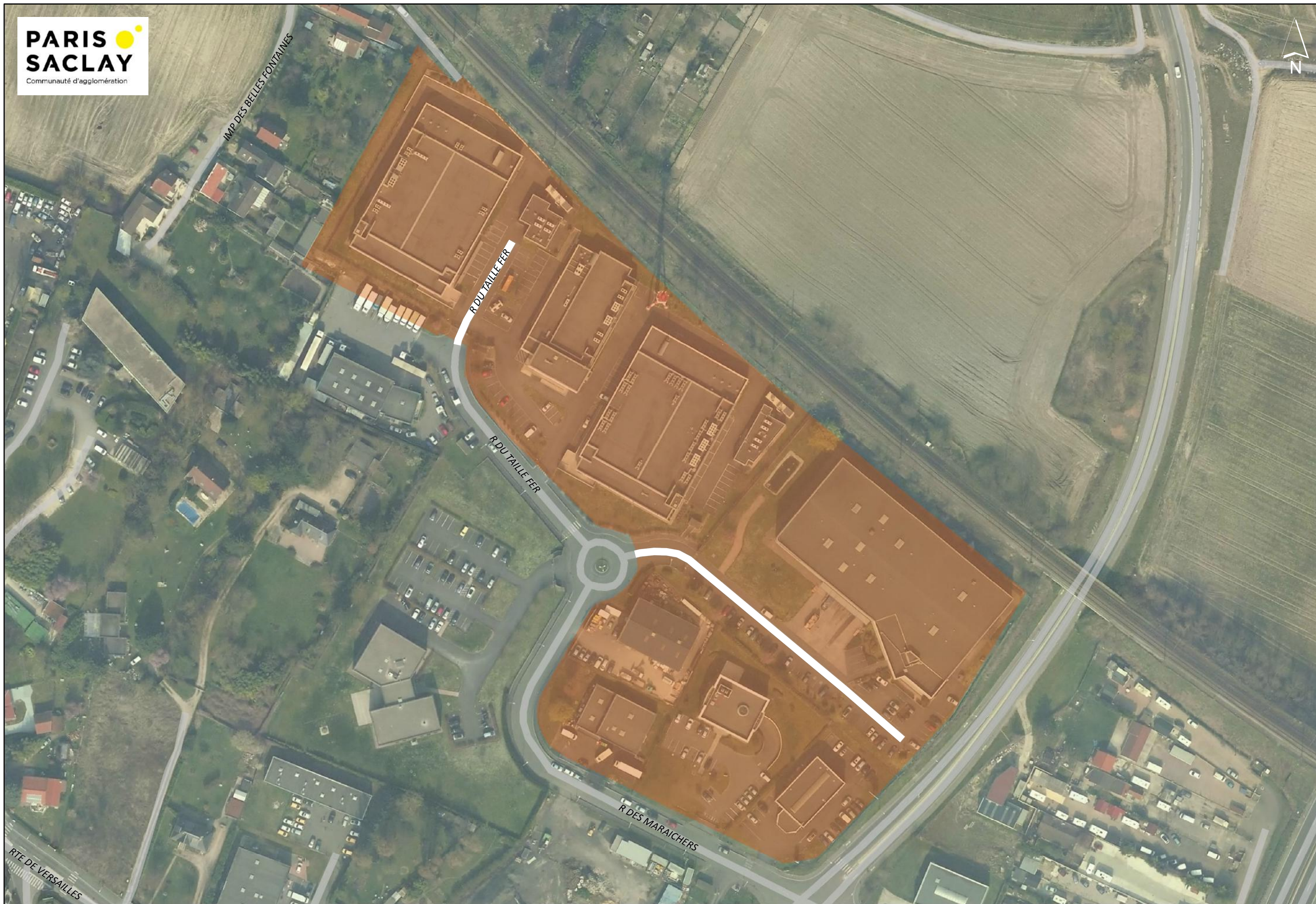
© Carte établie par SIG Paris-Saclay, le 01/03/2017
© Copyright : ortho 2014 (grp.caee-caps-casqy)
© Copyright : BD Topo IGN
© Tous droits réservés



Parc d'activités Les Clotais - Champlan



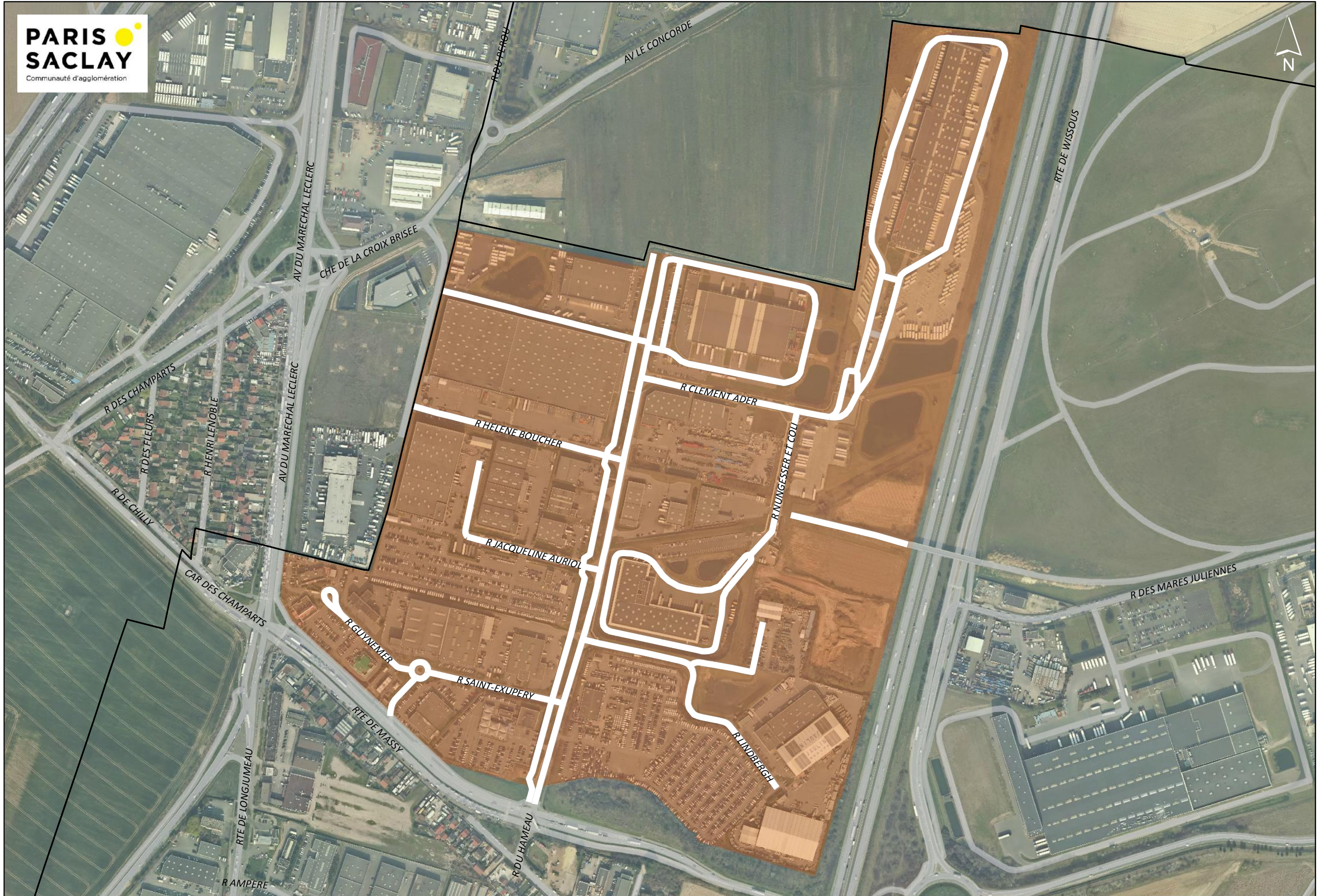
Parc d'activités Les Pouards - Champlan



Parc d'activités L'Orme Saint-Germain - Champlan



Parc d'activités La Butte au Berger - Chilly-Mazarin

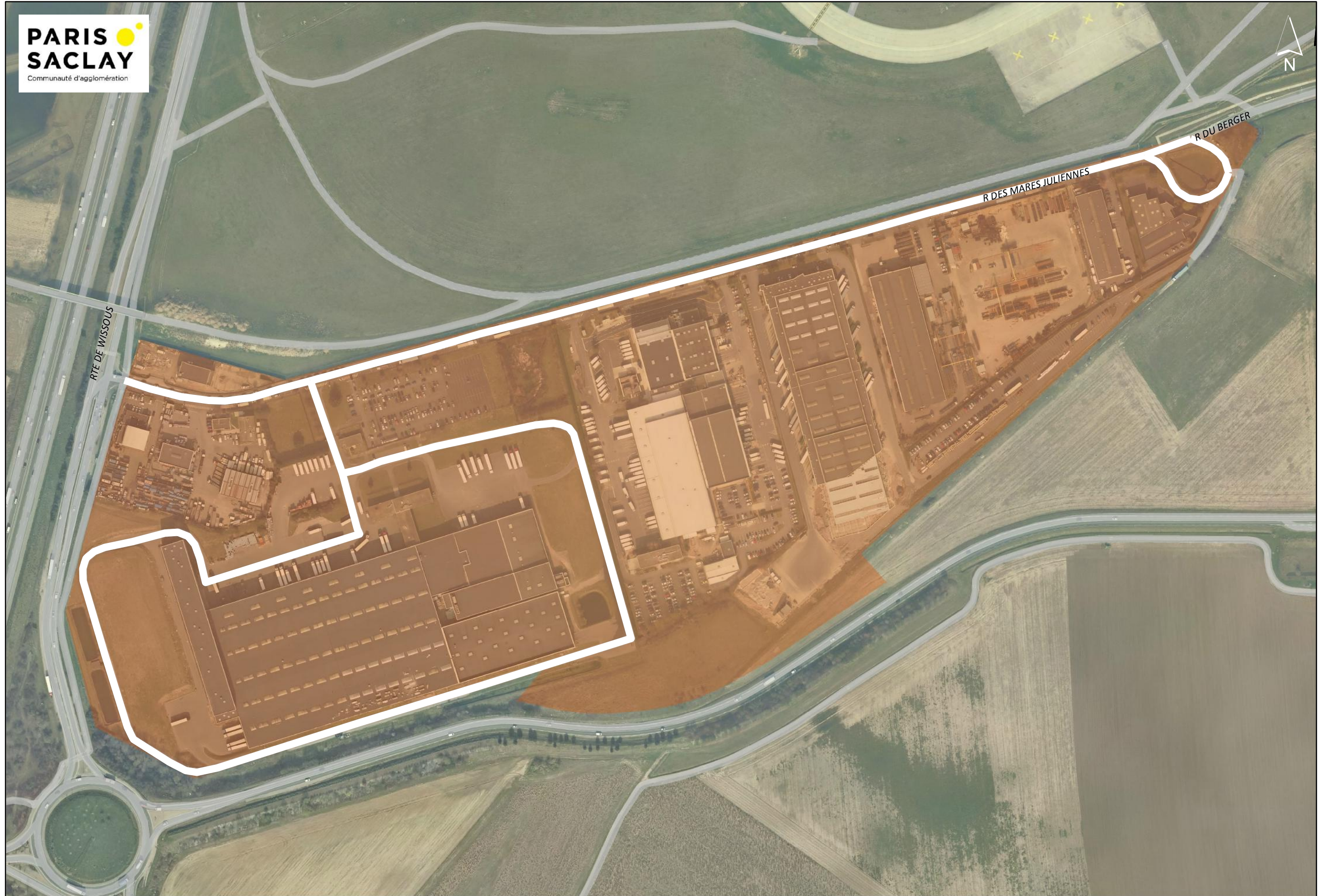


Parc d'activités Les Pouards - Champlan

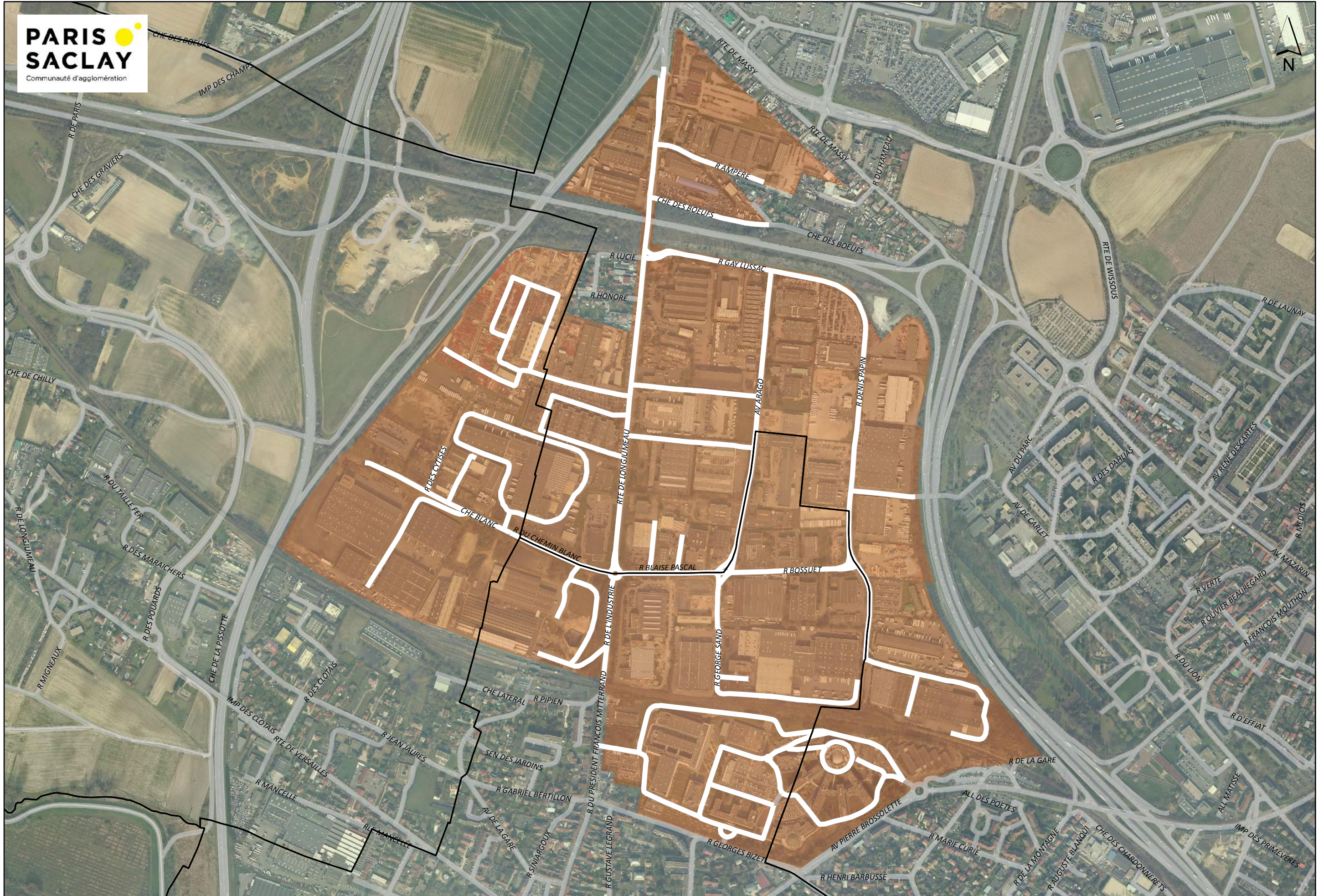


Parc d'activités Le Moulin à Vent - Chilly-Mazarin

**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération



Parc d'activités La Vigne aux Loups - Chilly Mazarin/Longjumeau/Champlan



Parc d'activités Les Delâches - Gometz-le-Châtel



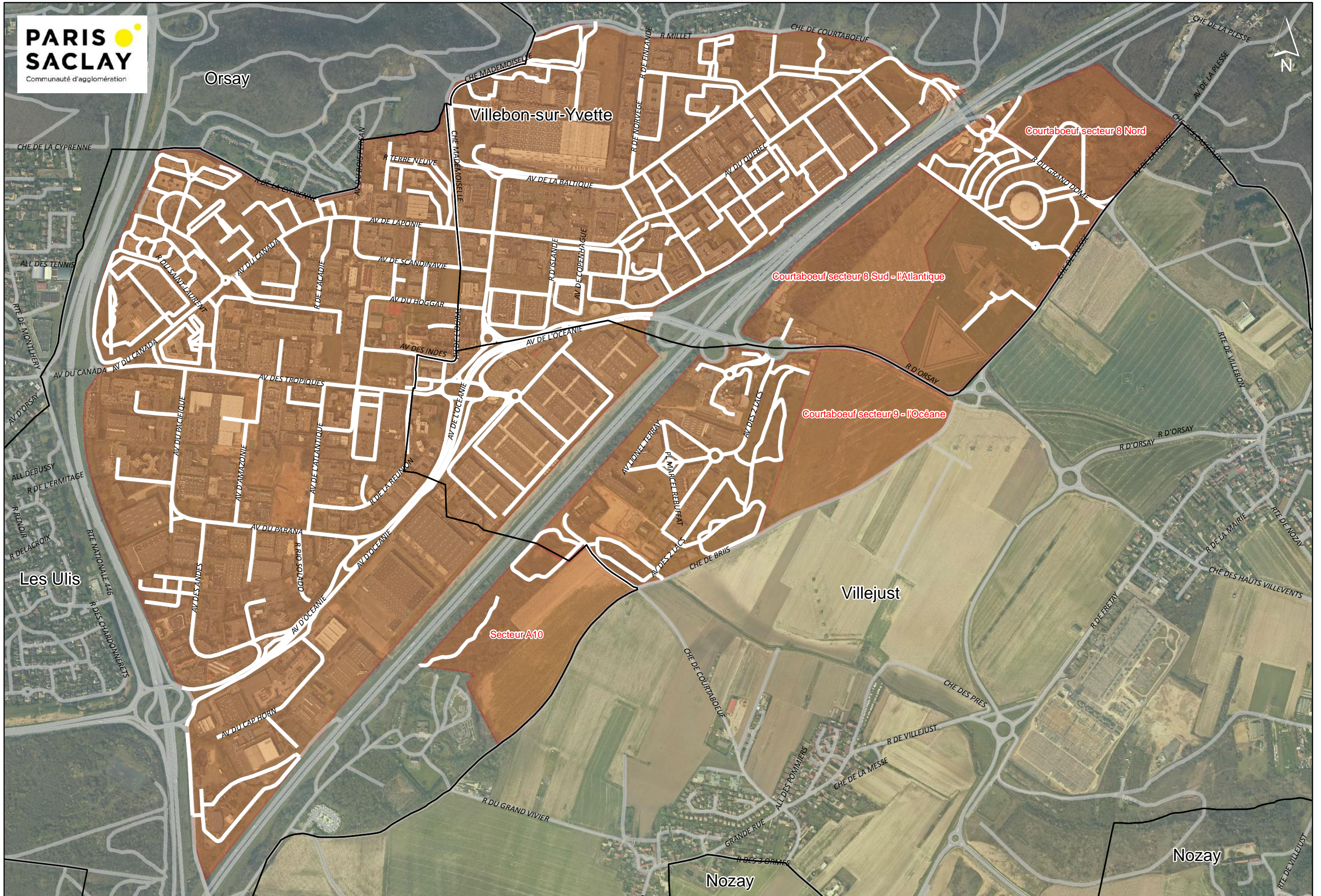
Parc d'activités Les Hauts des Vignes - Gometz-le-Châtel



Parc d'activités Z.I. d'Igny - Igny



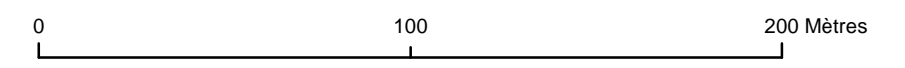
Parc d'activités Courtaboeuf / Les Ulis - Villebon-sur-Yvette - Villejust



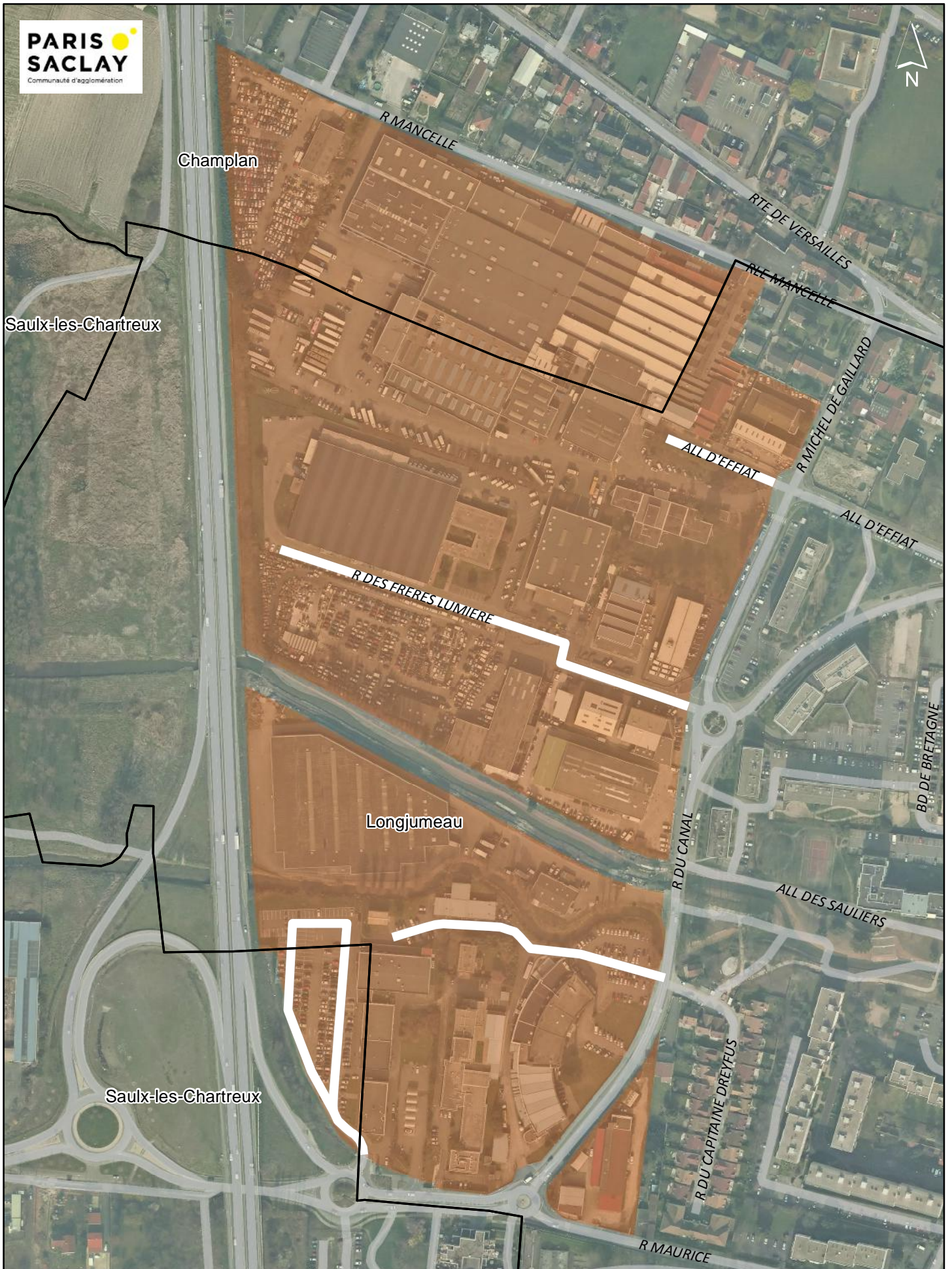
Parc d'activités L'Autodrome - Linas



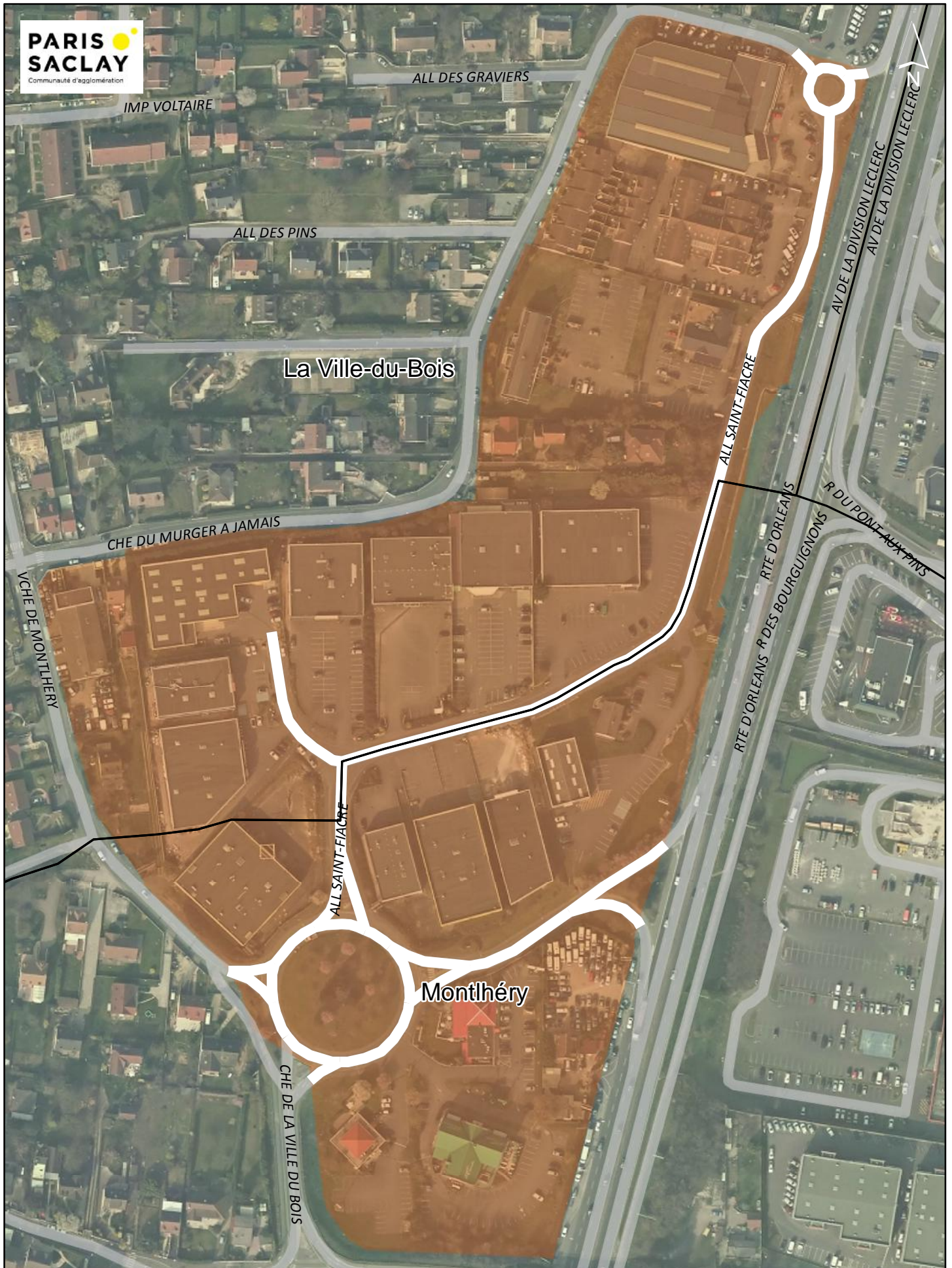
© Carte établie par SIG Paris-Saclay, le 02/03/2017
© Copyright : ortho 2014 (grp.caee-caps-casqy)
© Copyright : BD Topo IGN
© Tous droits réservés



Parc d'activités Z.I. Ouest - L'Evènement / Longjumeau - Champlan



Parc d'activités Les Gravier / La Ville-du-Bois - Montlhéry



Parc d'activités La Fontaine de Jouvence - Marcoussis



**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

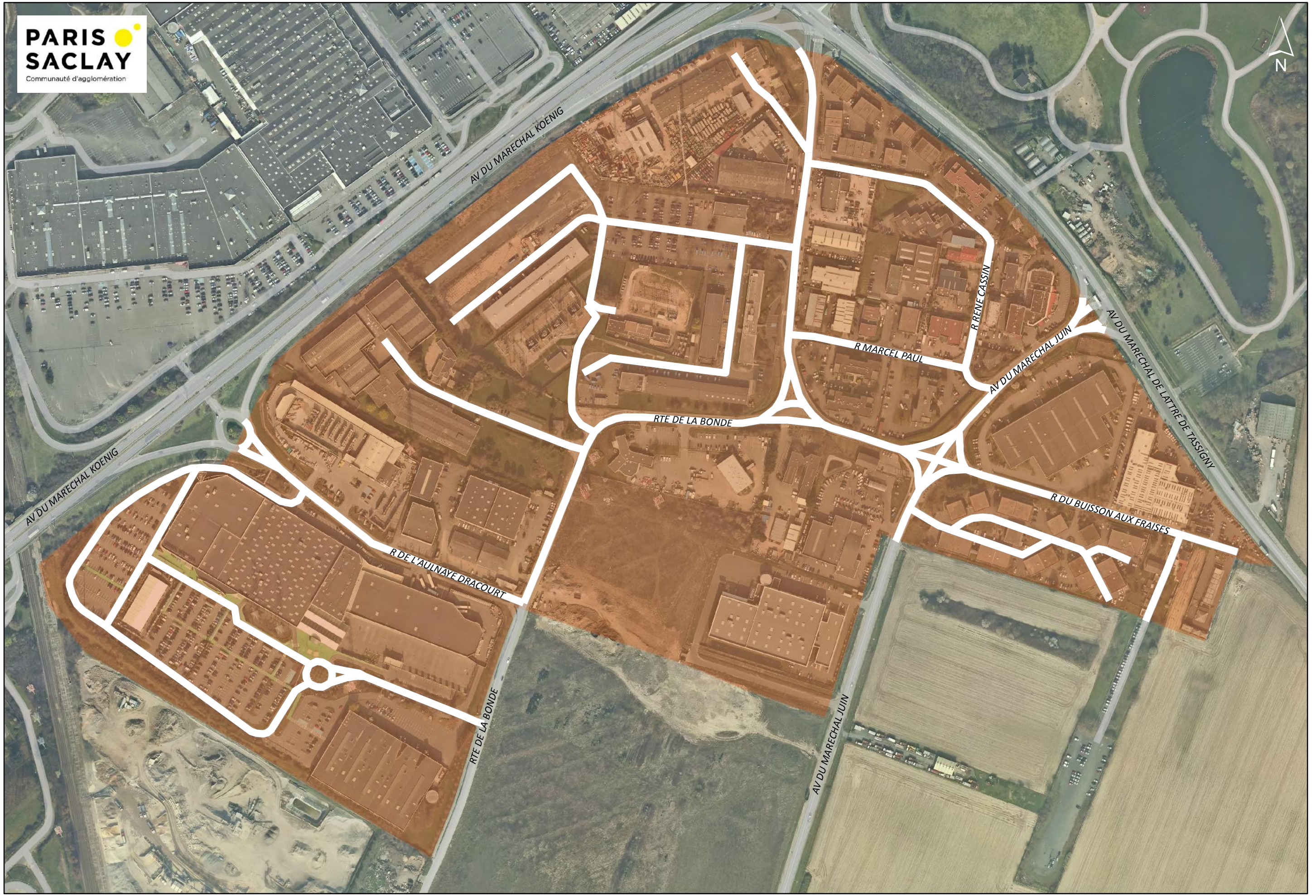
Parc d'activités Le Fond des Prés - Marcoussis



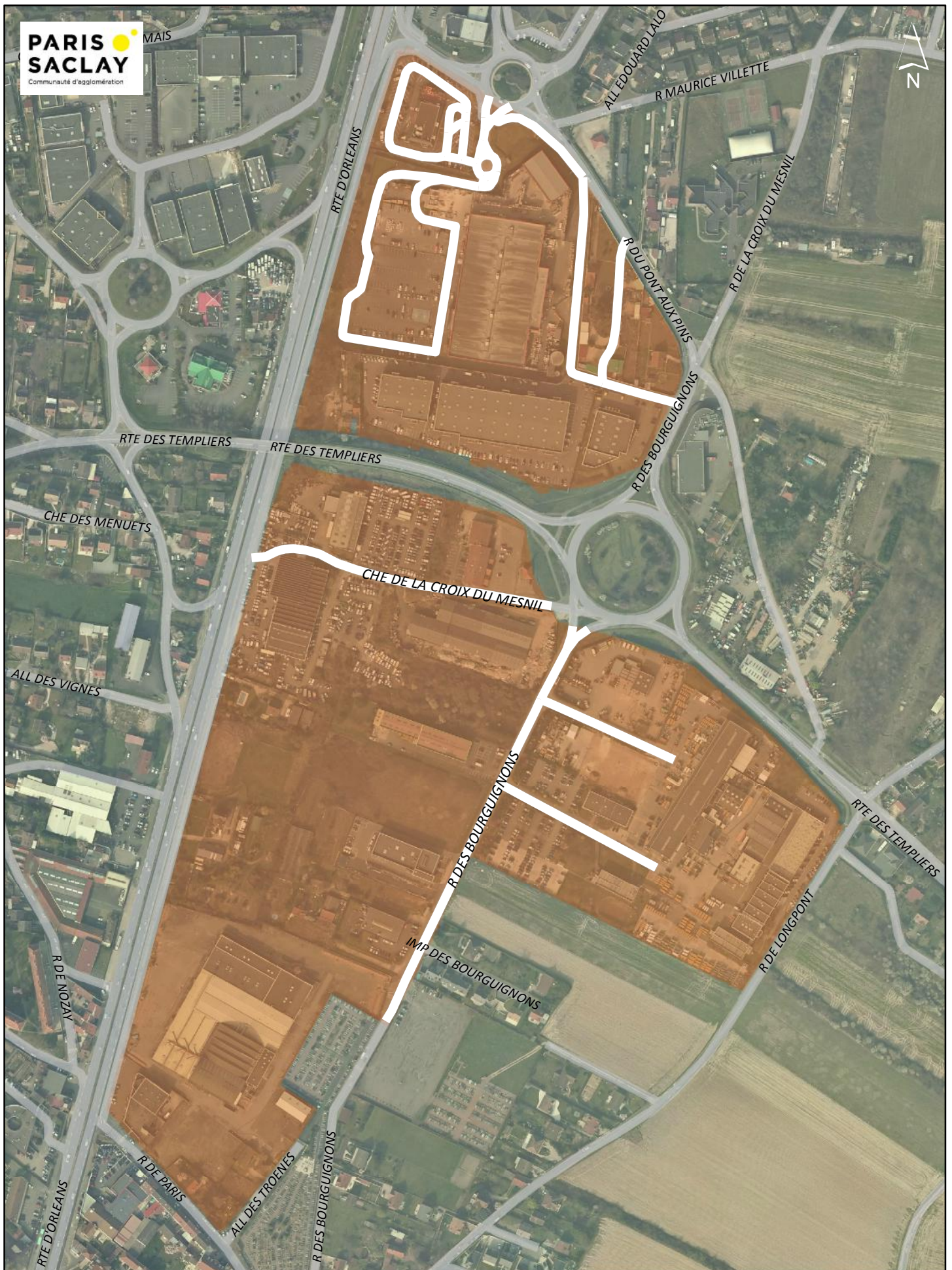
Parc d'activités Le Pérou - Massy



Parc d'activités Massy Europe - Massy



Parc d'activités Les Belles Dames - Montjoies / Montlhéry



Parc d'activités La Butte / Montlhéry - Nozay



Parc d'activités Emile Baudot / Palaiseau



**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

Parc d'activités Les Glaises / Palaiseau



Parc d'activités Le Domaine Technologique / Saclay



Parc d'activités Le Moulin - Saulx-les-Chartreux



Parc d'activités Les Dévodes / Saulx-les-Chartreux



Parc d'activités La Noisette - Verrières-le-Buisson



Parc d'activités Les Gardes - Verrières-le-Buisson



Parc d'activités Les Gravieres - Villiers-le-Bâcle



Parc d'activités Hauts de Wissous 1 - Wissous



Parc d'activités Hauts de Wissous 2 - Wissous



Parc d'activités Montavas - Wissous



Parc d'activités Vaulorin - Wissous



Parc d'activités Villemilan - Wissous

