

Délibération n° 2017-326

OBJET : DÉFINITION DE L'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE : ÉQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

Siège social : Orsay

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| Nombre de délégués en exercice | : | 78 |
| Présents | : | 49 |
| Présents et représentés | : | 60 |
| Votants | : | 60 |

Le mercredi 20 décembre 2017, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 14/12/2017, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

| | | |
|------------------|-----------|-----------------------------|
| Mme. Brigitte | PUECH | Commune de Ballainvilliers |
| M. Jean-François | VIGIER | Commune de Bures-sur-Yvette |
| Mme. Irène | BESOMBES | Commune de Bures-sur-Yvette |
| M. Jean-Paul | BENEYTOU | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Fabienne | GERARD | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Patricia | VINCENT | Commune de Chilly-Mazarin |
| M. Michel | BOURNAT | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean | HAVEL | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean-Luc | VALENTIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Franck | GAUDART | Commune de Gometz-le-Châtel |
| M. Francisque | VIGOUROUX | Commune d'Igny |
| M. Frédéric | DURO | Commune d'Igny |
| Mme. Patricia | LECLERCQ | Commune d'Igny |
| M. Jean-Pierre | MEUR | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Anne | BERCHON | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Françoise | MARHUENDA | Commune des Ulis |
| Mme. Michèle | DESCAMPS | Commune des Ulis |
| Mme. Ouiam | HAMMAN | Commune des Ulis |
| M. Paul | LORIDANT | Commune des Ulis |
| M. Jean | ROZNOWSKI | Commune des Ulis |
| M. François | PELLETANT | Commune de Linas |
| Mme. Sandrine | GELOT | Commune de Longjumeau |
| M. Jacques | LEPELTIER | Commune de Longjumeau |
| M. Olivier | THOMAS | Commune de Marcoussis |
| M. Vincent | DELAHAYE | Commune de Massy |
| Mme. Michèle | FRERET | Commune de Massy |

| |
|--------------------------|
| Délibération n° 2017-326 |
|--------------------------|

| | | |
|---------------------|--------------|---------------------------------|
| M. Bernard | LAFFARGUE | Commune de Massy |
| Mme. Bouchra | LAOUES | Commune de Massy |
| M. Mustapha | MARROUCHI | Commune de Massy |
| M. Pierre | OLLIER | Commune de Massy |
| Mme. Elisabeth | PHLIPPOTEAU | Commune de Massy |
| M. Nicolas | SAMSOEN | Commune de Massy |
| M. David | ROS | Commune d'Orsay |
| Mme. Marie-Pierre | DIGARD | Commune d'Orsay |
| Mme. Michèle | VIALA | Commune d'Orsay |
| M. Grégoire | de LASTEYRIE | Commune de Palaiseau |
| Mme. Michelle | CHENIAUX | Commune de Palaiseau |
| M. Pierre | COSTI | Commune de Palaiseau |
| Mme. Chrystel | LEBOEUF | Commune de Palaiseau |
| M. Hervé | PAILLET | Commune de Palaiseau |
| M. Christian | PAGE | Commune de Saclay |
| M. Pierre-Alexandre | MOURET | Commune de Saint-Aubin |
| M. François | HILLION | Commune de Vauhallan |
| M. Thomas | JOLY | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Gérard | DOSSMANN | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Dominique | FONTENAILLE | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Patrick | BATOUFFLET | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Igor | TRICKOVSKI | Commune de Villejust |
| M. Patrice | GILBON | Commune de Villiers-le-Bâcle |

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

Mme. Martine CINOSI-GIRARD donne pouvoir à M. Jean-Paul BENEYTOU

Mme. Rafika REZGUI donne pouvoir à M. David ROS

M. Yann CAUCHETIER donne pouvoir à M. Jean HAVEL

M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA

Mme. Florence LORTON donne pouvoir à M. Jacques LEPELTIER

Mme. Sylvianne RICHARDEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE

M. Paul RAYMOND donne pouvoir à M. Igor TRICKOVSKI

M. Gilles CORDIER donne pouvoir à Mme. Michelle CHENIAUX

M. Stéphane BAZILE donne pouvoir à M. Michel BOURNAT

Mme. Véronique CHATEAU-GILLE donne pouvoir à M. Gérard DOSSMANN

Mme. Caroline FOUCAULT donne pouvoir à M. Thomas JOLY

DELEGUES ABSENTS

| | | |
|------------------|----------------|----------------------------|
| M. Christian | LECLERC | Commune de Champlan |
| Madame Véronique | FRANCOIS | Commune d'Epinay-sur-Orge |
| Mme. Geneviève | BESSE | Commune de Epinay-sur-Orge |
| M. François | ROMAIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| Mme. Sonia | DAHOU | Commune des Ulis |
| M. Rémi | BETIN | Commune de Longjumeau |
| M. Gilles | GOBRON | Commune de Longjumeau |
| M. Olivier | SEGBO | Commune de Longjumeau |
| Mme. Catherine | DELAITRE | Commune de Marcoussis |
| M. Dawari | HORSFALL | Commune de Massy |
| Mme. Hella | KRIBI-ROMDHANE | Commune de Massy |
| M. Serge | MORONVALLE | Commune de Massy |
| M. Claude | PONS | Commune de Montlhéry |
| Mme. Isabelle | KLJAJIC | Commune de Montlhéry |
| M. Raymond | RAPHAEL | Commune d'Orsay |
| Mme. Véronique | LEDOUX | Commune de Palaiseau |
| M. Michel | ROUYER | Commune de Palaiseau |
| M. Richard | TRINQUIER | Commune de Wissous |

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Monsieur Jean ROZNOWSKI

Objet : DÉFINITION DE L'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE : ÉQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Michel BOURNAT.

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5216-5 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2017-PREF-DRCL/844 du 6 décembre 2017 portant approbation des statuts de la Communauté d'agglomération Communauté Paris-Saclay ;

VU la délibération n°2017-263 du Conseil communautaire du 22 novembre 2017 portant définition de l'intérêt communautaire de la compétence obligatoire « Équilibre social de l'habitat » ;

CONSIDERANT la création au 1^{er} janvier 2016 de la Communauté d'agglomération « Communauté Paris-Saclay » couvrant un périmètre de 27 communes ;

CONSIDERANT que les compétences exercées par la Communauté Paris-Saclay sont l'expression du Projet de territoire adopté en 2016 ;

CONSIDERANT que l'intérêt communautaire des compétences obligatoires, qui y sont soumises, est défini au plus tard deux ans après l'entrée en vigueur de l'arrêté de fusion ;

CONSIDERANT que cet intérêt communautaire est défini à la majorité des 2/3 de ses membres, soit de 2/3 de l'effectif total du Conseil communautaire ;

CONSIDERANT qu'au titre de la compétence obligatoire « équilibre social de l'habitat », l'intérêt communautaire doit être défini en ce qui concerne la politique du logement d'intérêt communautaire, les actions et aides financières en faveur du logement social d'intérêt communautaire, les opérations en faveur du logement des personnes défavorisées d'intérêt communautaire et l'amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire ;

CONSIDERANT l'avis du Bureau communautaire du 8 novembre 2017 ;

CONSIDERANT l'avis de la commission n°1 « Aménagement et attractivité territoriale, PLH et logement, Gens du voyage, Numérique, Urbanisme » du 9 novembre 2017 ;

CONSIDERANT cependant la nécessité de préciser l'étendue du champ d'action de la Communauté Paris-Saclay sur le volet « Opérations en faveur du logement des personnes défavorisées d'intérêt communautaire » de la compétence « Équilibre social de l'habitat » ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ;

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

Délibération n° 2017-326

1. ABROGE la délibération n°2017-263 du Conseil communautaire du 22 novembre 2017 portant définition de l'intérêt communautaire de la compétence obligatoire « Équilibre social de l'habitat » ;
2. DEFINIT à compter du 1^{er} janvier 2018 l'intérêt communautaire de la compétence « Equilibre social de l'habitat » de la façon suivante :
 - **Politique du logement d'intérêt communautaire**
 - Mise en œuvre et suivi des actions du PLH : création et suivi des observatoires de l'habitat, de l'hébergement et du foncier
 - Études sur la réalisation de nouveaux logements et de l'hébergement pour personnes en habitat spécifique
 - **Actions et aides financières en faveur du logement social d'intérêt communautaire**
 - Soutien financier à la construction de logements sociaux, sous la forme de subventions au titre de la surcharge foncière, au regard des critères définis au préalable
 - Garanties aux emprunts contractés pour la réalisation de nouveaux logements sociaux et pour des opérations de construction pouvant favoriser la réinsertion sociale, au regard des critères définis au préalable
 - **Opérations en faveur du logement des personnes défavorisées d'intérêt communautaire**
 - Accompagnement à la définition de la stratégie du Plan Départemental d'Aide au Logement et à l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) piloté par le Conseil départemental de l'Essonne et l'Etat ;
 - **Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire**
 - Participation et soutien financier aux actions d'accompagnement de la politique du logement telles que les opérations programmées d'amélioration de l'habitat

Fait et délibéré le mercredi 20 décembre 2017
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



Délibération n° 2017-326

ADOPTÉE par (60 VOIX)

60 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, Mme. Fabienne GERARD , Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, Mme. Ouïam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, M. François PELLETANT, Mme. Sandrine GELOT, M. Jacques LEPELTIER, Mme. Florence LORTON, M. Olivier THOMAS, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Pierre OLLIER , Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Chrystel LEBOEUF, M. Hervé PAILLET, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Mme. Véronique CHATEAU-GILLE, M. Gérard DOSSMANN, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE , M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232 - 20171220 - Luc 122933 - DE

Date AR Préfecture :

22 - 12 - 2017