

Délibération n° 2017-320

OBJET : ADOPTION DES TARIFS 2018 DES PEPINIÈRES D'ENTREPRISES

Siège social : Orsay

| | | |
|--------------------------------|---|----|
| Nombre de délégués en exercice | : | 78 |
| Présents | : | 54 |
| Présents et représentés | : | 70 |
| Votants | : | 70 |

Le mercredi 22 novembre 2017, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 16/11/2017, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

DELEGUES PRESENTS

| | | |
|------------------|------------|-----------------------------|
| Mme. Brigitte | PUECH | Commune de Ballainvilliers |
| Mme. Irène | BESOMBES | Commune de Bures-sur-Yvette |
| M. Jean-Paul | BENEYTOU | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Fabienne | GERARD | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Rafika | REZGUI | Commune de Chilly-Mazarin |
| Mme. Patricia | VINCENT | Commune de Chilly-Mazarin |
| Madame Véronique | FRANCOIS | Commune d'Epinay-sur-Orge |
| M. Michel | BOURNAT | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Yann | CAUCHETIER | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean | HAVEL | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. François | ROMAIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Jean-Luc | VALENTIN | Commune de Gif-sur-Yvette |
| M. Franck | GAUDART | Commune de Gometz-le-Châtel |
| M. Frédéric | DURO | Commune d'Igny |
| Mme. Patricia | LECLERCQ | Commune d'Igny |
| M. Jean-Pierre | MEUR | Commune de la Ville du Bois |
| Mme. Michèle | DESCAMPS | Commune des Ulis |
| Mme. Ouïam | HAMMAN | Commune des Ulis |
| M. Paul | LORIDANT | Commune des Ulis |
| M. Jean | ROZNOWSKI | Commune des Ulis |
| Mme. Sandrine | GELOT | Commune de Longjumeau |
| M. Rémi | BETIN | Commune de Longjumeau |
| M. Gilles | GOBRON | Commune de Longjumeau |
| Mme. Catherine | DELAITRE | Commune de Marcoussis |
| M. Vincent | DELAHAYE | Commune de Massy |
| Mme. Michèle | FRERET | Commune de Massy |

| |
|--------------------------|
| Délibération n° 2017-320 |
|--------------------------|

| | | |
|-------------------|----------------|---------------------------------|
| M. Dawari | HORSFALL | Commune de Massy |
| Mme. Hella | KRIBI-ROMDHANE | Commune de Massy |
| M. Bernard | LAFFARGUE | Commune de Massy |
| M. Pierre | OLLIER | Commune de Massy |
| M. Nicolas | SAMSOEN | Commune de Massy |
| M. Claude | PONS | Commune de Montlhéry |
| Mme. Isabelle | KLJAJIC | Commune de Montlhéry |
| M. Paul | RAYMOND | Commune de Nozay |
| Mme. Marie-Pierre | DIGARD | Commune d'Orsay |
| M. Raymond | RAPHAEL | Commune d'Orsay |
| Mme. Michèle | VIALA | Commune d'Orsay |
| M. Gilles | CORDIER | Commune de Palaiseau |
| Mme. Michelle | CHENIAUX | Commune de Palaiseau |
| M. Pierre | COSTI | Commune de Palaiseau |
| Mme. Chrystel | LEBOEUF | Commune de Palaiseau |
| Mme. Véronique | LEDOUX | Commune de Palaiseau |
| M. Hervé | PAILLET | Commune de Palaiseau |
| M. Michel | ROUYER | Commune de Palaiseau |
| M. Christian | PAGE | Commune de Saclay |
| M. Stéphane | BAZILE | Commune de Saulx-les-Chartreux |
| M. François | HILLION | Commune de Vauhallan |
| M. Thomas | JOLY | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Gérard | DOSSMANN | Commune de Verrières-le-Buisson |
| Mme. Caroline | FOUCAULT | Commune de Verrières-le-Buisson |
| M. Dominique | FONTENAILLE | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Patrick | BATOUFFLET | Commune de Villebon-sur-Yvette |
| M. Igor | TRICKOVSKI | Commune de Villejust |
| M. Patrice | GILBON | Commune de Villiers-le-Bâcle |

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

M. Jean-François VIGIER donne pouvoir à Mme. Irène BESOMBES

Mme. Martine CINOSI-GIRARD donne pouvoir à M. Jean-Paul BENEYTOU

Mme. Geneviève BESSE donne pouvoir à Madame Véronique FRANCOIS

M. Francisque VIGOUROUX donne pouvoir à Mme. Patricia LECLERCQ

Mme. Anne BERCHON donne pouvoir à M. Jean-Pierre MEUR

Mme. Florence LORTON donne pouvoir à M. Rémi BETIN

M. Olivier THOMAS donne pouvoir à Mme. Catherine DELAITRE

Mme. Bouchra LAOUES donne pouvoir à M. Nicolas SAMSOEN

M. Mustapha MARROUCHI donne pouvoir à M. Dawari HORSFALL

Délibération n° 2017-320

M. Serge MORONVALLE donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD
 Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU donne pouvoir à M. Vincent DELAHAYE
 Mme. Sylvianne RICHARDEAU donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE
 M. David ROS donne pouvoir à Mme. Michèle VIALA
 M. Grégoire de LASTEYRIE donne pouvoir à M. Pierre COSTI
 M. Pierre-Alexandre MOURET donne pouvoir à M. Patrice GILBON
 Mme. Véronique CHATEAU-GILLE donne pouvoir à M. Thomas JOLY

DELEGUES ABSENTS

| | | |
|----------------|-----------|-----------------------|
| M. Christian | LECLERC | Commune de Champlan |
| Mme. Françoise | MARHUENDA | Commune des Ulis |
| Mme. Sonia | DAHOU | Commune des Ulis |
| M. Babacar | FALL | Commune des Ulis |
| M. François | PELLETANT | Commune de Linas |
| M. Jacques | LEPELTIER | Commune de Longjumeau |
| M. Olivier | SEGBO | Commune de Longjumeau |
| M. Richard | TRINQUIER | Commune de Wissous |

DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES

Secrétaire de séance : Monsieur Vincent DELAHAYE

Objet : ADOPTION DES TARIFS 2018 DES PEPINIÈRES D'ENTREPRISES

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Igor TRICKOVSKI.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015-PREF.DRCL/n°718 du 02 octobre 2015 portant périmètre d'un EPCI à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'agglomération du plateau de Saclay, de la Communauté d'agglomération Europ'Essonne avec extension aux communes de Verrières-le-Buisson et Wissous ;

CONSIDÉRANT la poursuite de l'harmonisation de la tarification pour la mise à disposition des services en pépinières d'entreprises ;

CONSIDÉRANT l'avis de la commission n°2 « Développement économique, ZAE, Recherche, Innovation, Emploi et Insertion » du 14 novembre 2017 ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ;

A la majorité absolue des suffrages exprimés,

1. DECIDE de fixer, les tarifs des prestations générales aux entreprises en statut « pépinière » dans les trois pépinières de Gif-sur-Yvette, Palaiseau et Orsay, à compter du 1^{er} janvier 2018 comme suit :
 - forfait loyer/ services : 274,88 €/m²/an HT
 - charges (eau, électricité, taxes foncières et bureaux) : 75 €/m²/an HT
2. DECIDE de fixer, les tarifs des prestations générales aux nouvelles entreprises en statut « hôtel d'activité » dans les trois pépinières de Gif-sur-Yvette, Palaiseau et Orsay, à compter du 1^{er} janvier 2018 comme suit :
 - forfait loyer/ services : 283,17 €/m²/an HT
 - charges (eau, électricité, taxes foncières et bureaux) : 75 €/m²/an HT
3. DECIDE de fixer les tarifs des prestations individualisées et des services optionnels à destination de toutes les entreprises comme suit :

| |
|--------------------------|
| Délibération n° 2017-320 |
|--------------------------|

| TARIFS | Pour les 3 pépinières |
|--|--|
| Télécopie | |
| Réception (la page) | 0.15 € HT |
| Emission France (la page) | 0.09 € HT |
| Emission INTERNATIONAL (la page) | 0.14 € HT |
| Affranchissements-Transports-Colis-Courrier | |
| Facturation sur relevé mensuel | + 20% du tarif postal |
| Photocopies : | |
| Noir et Blanc format A4 ou A3 (à l'unité) | 0.08 € HT |
| (Impression N/B 500 copies/mois) | 0.06 € HT |
| Couleur format A4 ou A3 (à l'unité) | 0.16 € HT |
| (Impression couleur 500 copies/mois) | 0.13 € HT |
| Secrétariat : Par heure | 16,00 € HT |
| Fournitures diverses : | |
| Facturation au prix coûtant sur relevé mensuel | |
| Logistique : Voyages, réservations (avion, train, véhicule, ...) | |
| Forfait mensuel | 24.00 € HT |
| Téléphonie | Pépinière de Palaiseau et Orsay |
| Service accueil et téléphonie (obligatoire) | 12 € HT |
| Services Téléphonie et Internet Haut débit | Pépinière de Gif sur Yvette |
| Par prise informatique dans le bureau | 3 € HT/mois |
| Par abonnement téléphone | 18 € HT/mois |
| Abonnement fibre optique | 42 € HT/mois |
| Abonnement fax ligne individuelle | 6 € HT/mois |
| Communications à l'étranger et appels spécifiques : coût réel sur relevé mensuel | |

Délibération n° 2017-320

4. DECIDE de fixer les tarifs de l'openspace situé à la pépinière d'Orsay et de Gif-sur-Yvette, de la manière suivante :
- 160 € HT mensuel pour une place tous les jours (comprenant charges, services et accompagnement) pour les entreprises (plus 15 € HT accès internet et wifi /mois à la pépinière de Gif-sur-Yvette)
 - 160 € TTC mensuel pour une place tous les jours (comprenant charges, services et accompagnement) pour les autoentrepreneurs (plus 15 € TTC accès internet et wifi /mois à la pépinière de Gif-sur-Yvette)
 - 125 € HT pour 5 journées à la carte sur un trimestre (comprenant les services mais sans l'accompagnement) ; soit 25 € HT le ticket pour une journée à la pépinière d'Orsay
 - 125 € TTC pour 5 journées à la carte sur un trimestre (comprenant les services mais sans l'accompagnement) ; soit 25 € TTC le ticket pour une journée pour les autoentrepreneurs à la pépinière d'Orsay.
5. DÉCIDE de fixer, à compter du 1er janvier 2018, le tarif des services aux entreprises domiciliées comme suit (forfait mensuel) :

| Palaiseau | Gif-sur-Yvette | Orsay |
|------------------|-----------------------|----------------|
| 72 € HT | 72 € HT | 72 € HT |

Le forfait mensuel comprend : accueil, domiciliation postale, service courrier. Les tarifs des services optionnels sont identiques aux tarifs des entreprises hébergées.

6. DÉCIDE de fixer pour les entreprises domiciliées (et les entreprises extérieures) dans l'une des trois pépinières d'entreprises, la tarification de l'accès aux salles de réunion comme suit :
- par demi-journée ou fraction de demi-journée : 60 € HT
 - par journée entière : 110 € HT

Délibération n° 2017-320

7. DECIDE de fixer pour les entreprises domiciliées à la pépinière de Gif-sur-Yvette, le tarif du service téléphonique personnalisé (présentation de l'entreprise) comme suit, 33 € HT mensuel par ligne.

Fait et délibéré le mercredi 22 novembre 2017
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (70 VOIX)

70 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, Mme. Fabienne GERARD , Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, Madame Véronique FRANCOIS, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. François ROMAIN, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Michèle DESCAMPS, Mme. Ouiam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, Mme. Sandrine GELOT, M. Rémi BETIN , M. Gilles GOBRON, Mme. Florence LORTON, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Dawari HORSFALL, Mme. Hella KRIBI-ROMDHANE, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Serge MORONVALLE, M. Pierre OLLIER , Mme. Elisabeth PHLIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Chrystel LEBOEUF, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Pierre-Alexandre MOURET, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Mme. Véronique CHATEAU-GILLE, M. Gérard DOSSMANN, Mme. Caroline

Délibération n° 2017-320

FOUCAULT, M. Dominique FONTENAILLE , M. Patrick BATOUFFLET, M.
Igor TRICKOVSKI, M. Patrice GILBON

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232 - 2017 M22 - Luc 122295 - DE

Date AR Préfecture :

29.11.2017