

Délibération n° 2017-205

**OBJET : ZAC DES RUCHÈRES À IGNY - AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER L'AVENANT N°5 AU TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT AVEC GRAND PARIS AMÉNAGEMENT**

Siège social : Orsay

Nombre de délégués en exercice	:	78
Présents	:	55
Présents et représentés	:	70
Votants	:	70

Le mercredi 27 septembre 2017, le Conseil Communautaire dont les membres ont été légalement convoqués par lettre le 21/09/2017, s'est réuni à 20h30, sous la présidence de M. BOURNAT, à ORSAY, salle du Conseil communautaire.

**DELEGUES PRESENTS**

Mme. Brigitte	PUECH	Commune de Ballainvilliers
M. Jean-François	VIGIER	Commune de Bures-sur-Yvette
Mme. Irène	BESOMBES	Commune de Bures-sur-Yvette
M. Christian	LECLERC	Commune de Champlan
M. Jean-Paul	BENEYTOU	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Martine	CINOSI-GIRARD	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Fabienne	GERARD	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Rafika	REZGUI	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Patricia	VINCENT	Commune de Chilly-Mazarin
Mme. Geneviève	BESSE	Commune de Epinay-sur-Orge
M. Michel	BOURNAT	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Yann	CAUCHETIER	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean	HAVEL	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Jean-Luc	VALENTIN	Commune de Gif-sur-Yvette
M. Franck	GAUDART	Commune de Gometz-le-Châtel
M. Francisque	VIGOUROUX	Commune d'Igny
Mme. Patricia	LECLERCQ	Commune d'Igny
M. Jean-Pierre	MEUR	Commune de la Ville du Bois
Mme. Anne	BERCHON	Commune de la Ville du Bois
Mme. Françoise	MARHUENDA	Commune des Ulis
Mme. Michèle	DESCAMPS	Commune des Ulis
Mme. Ouïam	HAMMAN	Commune des Ulis
M. Paul	LORIDANT	Commune des Ulis
M. Jean	ROZNOWSKI	Commune des Ulis
M. François	PELLETANT	Commune de Linas

Délibération n° 2017-205

M. Gilles	GOBRON	Commune de Longjumeau
M. Olivier	SEGBO	Commune de Longjumeau
Mme. Catherine	DELAITRE	Commune de Marcoussis
M. Vincent	DELAHAYE	Commune de Massy
M. Dawari	HORSFALL	Commune de Massy
Mme. Hella	KRIBI-ROMDHANE	Commune de Massy
M. Bernard	LAFFARGUE	Commune de Massy
M. Mustapha	MARROUCHI	Commune de Massy
Mme. Elisabeth	PHLIPPOTEAU	Commune de Massy
M. Claude	PONS	Commune de Montlhéry
Mme. Isabelle	KLJAJIC	Commune de Montlhéry
M. Paul	RAYMOND	Commune de Nozay
Mme. Marie-Pierre	DIGARD	Commune d'Orsay
M. Raymond	RAPHAEL	Commune d'Orsay
Mme. Michèle	VIALA	Commune d'Orsay
M. Grégoire	de LASTEYRIE	Commune de Palaiseau
M. Gilles	CORDIER	Commune de Palaiseau
Mme. Michelle	CHENIAUX	Commune de Palaiseau
Mme. Chrystel	LEBOEUF	Commune de Palaiseau
Mme. Véronique	LEDOUX	Commune de Palaiseau
M. Hervé	PAILLET	Commune de Palaiseau
M. Christian	PAGE	Commune de Saclay
M. Stéphane	BAZILE	Commune de Saulx-les-Chartreux
M. François	HILLION	Commune de Vauhallan
M. Thomas	JOLY	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Gérard	DOSSMANN	Commune de Verrières-le-Buisson
M. Dominique	FONTENAILLE	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Patrick	BATOUFFLET	Commune de Villebon-sur-Yvette
M. Igor	TRICKOVSKI	Commune de Villejust
M. Richard	TRINQUIER	Commune de Wissous

**DELEGUES ABSENTS REPRESENTES**

M. Guy MALHERBE donne pouvoir à Mme. Geneviève BESSE  
M. Frédéric DURO donne pouvoir à M. Francisque VIGOUROUX  
M. Babacar FALL donne pouvoir à Mme. Françoise MARHUENDA  
M. Olivier THOMAS donne pouvoir à Mme. Catherine DELAITRE  
Mme. Michèle FRERET donne pouvoir à M. Mustapha MARROUCHI  
Mme. Bouchra LAOUES donne pouvoir à M. Bernard LAFFARGUE  
M. Pierre OLLIER donne pouvoir à Mme. Elisabeth PHLIPPOTEAU

Délibération n° 2017-205
--------------------------

Mme. Sylvianne RICHARDEAU donne pouvoir à M. Dawari HORSFALL  
M. Nicolas SAMSOEN donne pouvoir à M. Vincent DELAHAYE  
M. David ROS donne pouvoir à Mme. Michèle VIALA  
M. Pierre COSTI donne pouvoir à M. Hervé PAILLET  
M. Michel ROUYER donne pouvoir à Mme. Marie-Pierre DIGARD  
Mme. Véronique CHATEAU-GILLE donne pouvoir à M. Gérard DOSSMANN  
Mme. Caroline FOUCAULT donne pouvoir à M. Thomas JOLY  
M. Patrice GILBON donne pouvoir à M. Christian PAGE

**DELEGUES ABSENTS**

M. François	ROMAIN	Commune de Gif-sur-Yvette
Mme. Sonia	DAHOU	Commune des Ulis
Mme. Sandrine	GELOT	Commune de Longjumeau
M. Rémi	BETIN	Commune de Longjumeau
M. Jacques	LEPELTIER	Commune de Longjumeau
Mme. Florence	LORTON	Commune de Longjumeau
M. Serge	MORONVALLE	Commune de Massy
M. Pierre-Alexandre	MOURET	Commune de Saint-Aubin

**DELEGUES QUI N'ONT PAS PRIS PART AUX VOTES**

**Secrétaire de séance : Françoise Marhuenda**

**Objet : ZAC DES RUCHÈRES À IGNY - AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DE SIGNER L'AVENANT N°5 AU TRAITÉ DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT AVEC GRAND PARIS AMÉNAGEMENT**

Le Conseil Communautaire,

Sur rapport de M. Grégoire de LASTEYRIE.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme ;

VU la délibération n°2008-250 du Conseil communautaire du 23 octobre 2008 de l'ex CAPS déclarant d'intérêt communautaire le projet de ZAC des Ruchères sur la commune d'Igny ;

VU la délibération du Conseil communautaire n°2010-196 du 30 septembre 2010 tirant le bilan de la concertation et approuvant le dossier de création de la ZAC des Ruchères ;

VU le traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2012-091 du 29 mars 2012 et signé le 2 mai 2012 ;

VU l'avenant n°1 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2012-239 du 25 octobre 2012 ;

VU l'avenant n°2 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2013-254 du 19 décembre 2013 ;

VU l'avenant n°3 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2016-507 du 14 décembre 2016 ;

VU l'avenant n°4 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, approuvé par délibération du Conseil communautaire n°2017-104 du 10 mai 2017 ;

VU le projet d'avenant n°5 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, ci-annexé ;

CONSIDÉRANT que le projet d'avenant n°5 au traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Ruchères, modifie son programme et permet ainsi le réaménagement d'espace public en entrée de zone tout en assurant son équilibre financier ;

CONSIDÉRANT l'avis de la commission n°1 « Aménagement et attractivité territoriale, PLH et Logement, Gens du voyage, Numérique et Urbanisme » en date du 13 septembre 2017 ;

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

À la majorité absolue des suffrages exprimés,

Délibération n° 2017-205

1. APPROUVE l'avenant n°5 au traité de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC des Ruchères ;
2. AUTORISE le Président à signer cet avenant n°5 et tout document relatif à cette affaire.

Fait et délibéré le mercredi 27 septembre 2017  
Extrait conforme à l'original

Le Président,

Michel BOURNAT



ADOPTÉE par (70 VOIX)

70 POUR : Mme. Brigitte PUECH, M. Jean-François VIGIER, Mme. Irène BESOMBES, M. Christian LECLERC, M. Jean-Paul BENEYTOU, Mme. Martine CINOSI-GIRARD, Mme. Fabienne GERARD, Mme. Rafika REZGUI, Mme. Patricia VINCENT, M. Guy MALHERBE, Mme. Geneviève BESSE, M. Michel BOURNAT, M. Yann CAUCHETIER, M. Jean HAVEL, M. Jean-Luc VALENTIN, M. Franck GAUDART, M. Francisque VIGOUROUX, M. Frédéric DURO, Mme. Patricia LECLERCQ, M. Jean-Pierre MEUR, Mme. Anne BERCHON, Mme. Françoise MARHUENDA, Mme. Michèle DESCAMPS, M. Babacar FALL, Mme. Ouiam HAMMAN, M. Paul LORIDANT, M. Jean ROZNOWSKI, M. François PELLETANT, M. Gilles GOBRON, M. Olivier SEGBO, M. Olivier THOMAS, Mme. Catherine DELAITRE, M. Vincent DELAHAYE, Mme. Michèle FRERET, M. Dawari HORSFALL, Mme. Hella KRIBI-ROMDHANE, M. Bernard LAFFARGUE, Mme. Bouchra LAOUES, M. Mustapha MARROUCHI, M. Pierre OLLIER, Mme. Elisabeth PHILIPPOTEAU, Mme. Sylvianne RICHARDEAU, M. Nicolas SAMSOEN, M. Claude PONS, Mme. Isabelle KLJAJIC, M. Paul RAYMOND, M. David ROS, Mme. Marie-Pierre DIGARD, M. Raymond RAPHAEL, Mme. Michèle VIALA, M. Grégoire de LASTEYRIE, M. Gilles CORDIER, Mme. Michelle CHENIAUX, M. Pierre COSTI, Mme. Chrystel LEBOEUF, Mme. Véronique LEDOUX, M. Hervé PAILLET, M. Michel ROUYER, M. Christian PAGE, M. Stéphane BAZILE, M. François HILLION, M. Thomas JOLY, Mme. Véronique CHATEAU-

Délibération n° 2017-205

GILLE, M. Gérard DOSSMANN, Mme. Caroline FOUCAULT, M. Dominique  
FONTENAILLE, M. Patrick BATOUFFLET, M. Igor TRICKOVSKI, M. Patrice  
GILBON, M. Richard TRINQUIER

0 CONTRE :

0 ABST. :

ID Télétransmission : 091-200056232 - 2017 09 27 - mc 121796 - DE

Date AR Préfecture :

02 - 10 - 2017