# INVEST IN PARIS-SACLAY

PARIS SACLAY
Communauté d'agglomération

**Bénéficiant d'atouts uniques en Île-de-France et à l'échelle nationale, le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay offre un écosystème de développement structuré par différents pôles économiques. Dans le domaine de l'enseignement supérieur, de l'innovation, et de la recherche et développement, ce territoire accueille le cluster Paris-Saclay, qui compte parmi les huit plus importants au plan mondial.**

Situées à une vingtaine de kilomètres de Paris, les 27 communes composant la Communauté d'agglomération bénéficient d'une accessibilité de premier plan : l'aéroport international d'Orly, à proximité immédiate, la gare TGV de Massy, deux lignes de RER, les autoroutes A6 et A10 et la nationale 118.

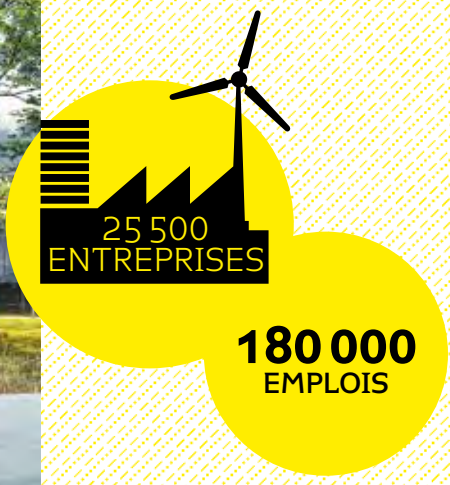
Plusieurs grands groupes, un tissu important et diversifié de PME, ainsi qu'un réseau de Start-up sont d'ores et déjà présents au sein de cet environnement attractif et qualitatif.

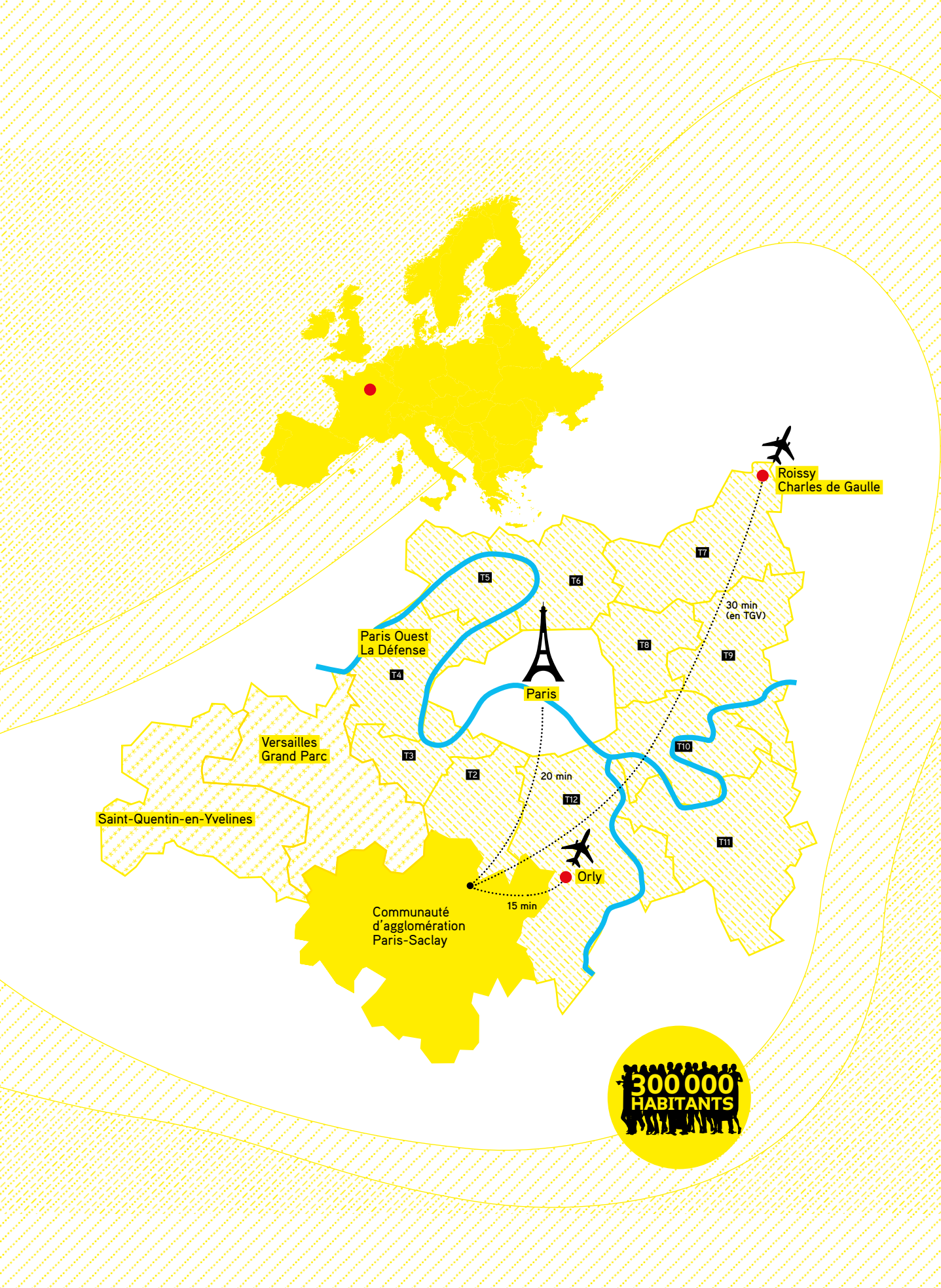
Acteur majeur dans l'accompagnement des entrepreneurs, la Communauté d'agglomération a fait de la croissance économique l'un des axes majeurs de son projet de territoire. Paris-Saclay connait désormais une notoriété grandissante au-delà des frontières nationales. Cette « marque » est aujourd'hui une opportunité pour implanter, développer votre entreprise et accroître sa notoriété. Votre futur est ici.

**Michel Bournat**
**Président**
**de la Communauté d'agglomération**
**Paris-Saclay**

**Jean-François Vigier**
**Vice-Président**
**de la Communauté d'agglomération**
**en charge du développement économique**

Située à 20 km au sud de Paris, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay concentre de multiples facteurs d'attractivité.
Au cœur d'un cluster économique et scientifique d'envergure internationale, elle accueille 15% de la recherche française, faisant ainsi de Paris-Saclay le deuxième pôle de la recherche nationale.




Roissy
Charles de Gaulle
30 min
(en TGV)
T7
T5
T6
T8
T9
Paris Ouest
La Défense
T4
Paris
T10
Versailles
Grand Parc
T3
T2
20 min
T12
Saint-Quentin-en-Yvelines
T11
Orly
15 min
Communauté
d'agglomération
Paris-Saclay
300 000
HABITANTS

**60**
**PARCS D'ACTIVITÉS**

- Ballainvilliers
- Bures-sur-Yvette
- Champlan
- Chilly-Mazarin
- Épinay-sur-Orge
- Gometz-le-Châtel
- Gif-sur-Yvette
- Igny
- La Ville du Bois
- Les Ulis
- Linas
- Longjumeau
- Marcoussis
- Massy
- Montlhéry
- Nozay
- Orsay
- Palaiseau
- Saclay
- Saint-Aubin
- Saulx-les-Chartreux
- Vauhallan
- Verrières-le-Buisson
- Villebon-sur-Yvette
- Villejust
- Villiers-le-Bâcle
- Wissous

# VOTRE FUTUR EST ICI

Répartie sur 5 pôles économiques majeurs, cette concentration d'expertise et d'excellence positionne ce territoire à une échelle internationale.

## PLATEAU DE SACLAY

**560 000 m²**
de développement économique,

**86 000 m²**
de services, commerces et équipements publics

**4 000 logements**

## VVISSOUS ORLY

**150 000 m²**
d'immobilier économique programmés

## COURTABŒUF

**376 hectares**

**1 200 entreprises**

**25 000 emplois**

## MASSY

### Projet Massy Europe

**100 000 m²**
d'activités artisanales/ industrielles et tertiaire

**15 000 m²**
d'activités commerciales

### Projet Massy Atlantis

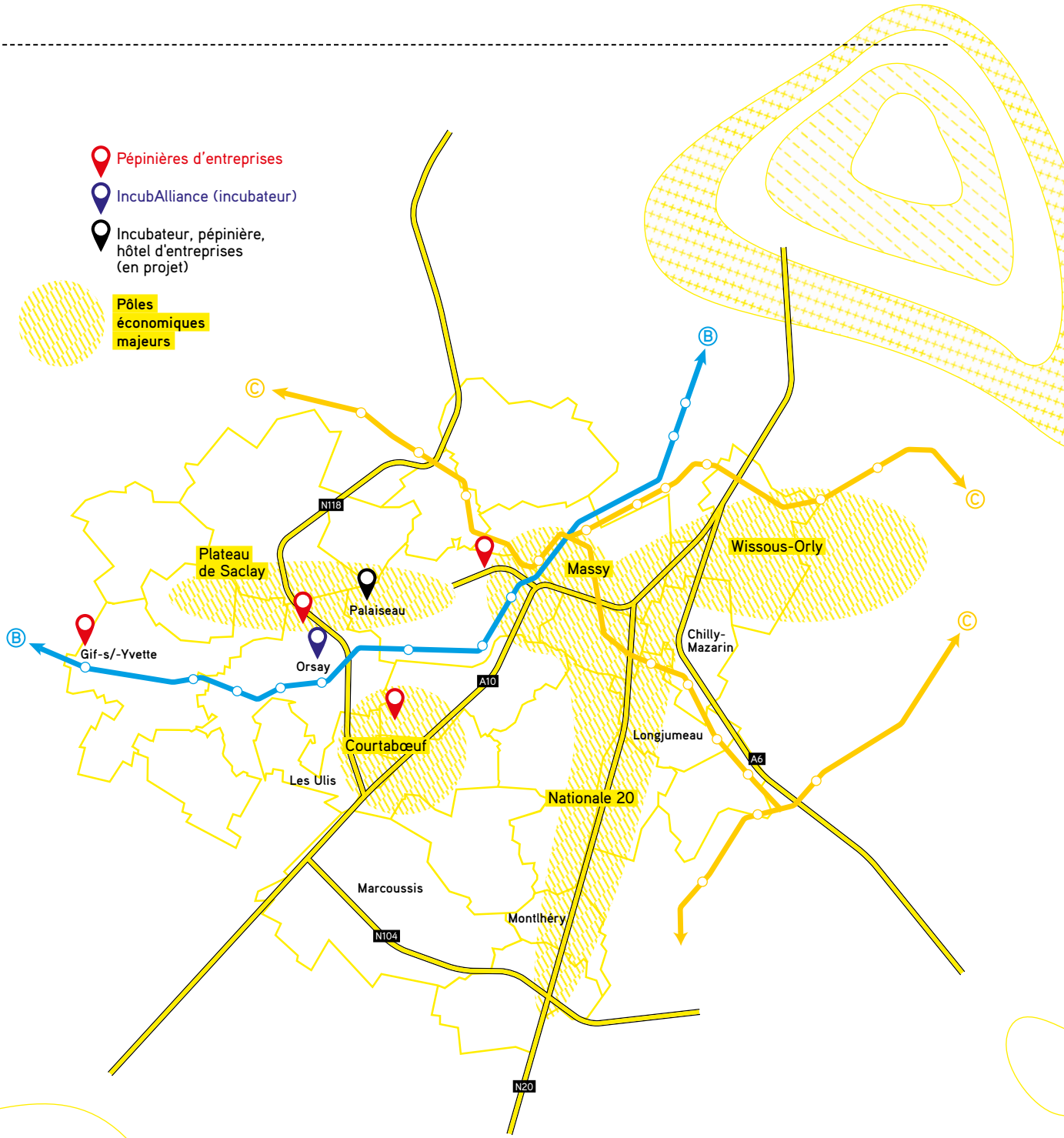
**750 000 m²**
de bureaux

**5 000 logements**

## NATIONALE 20

de Massy-Chilly-Mazarin à Linas Montlhéry

programme d'habitat et d'activités économiques en projet de requalification


Pépinières d'entreprises
IncubAlliance (incubateur)
Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises (en projet)
Pôles économiques majeurs
Plateau de Saclay
Palaiseau
Orsay
Gif-s/-Yvette
Courtabœuf
Les Ulis
Marcoussis
Montlhéry
Massy
Wissous-Orly
Chilly-Mazarin
Longjumeau
Nationale 20
N118
A10
A6
N104
N20
Ⓑ
Ⓒ

# PARIS-SACLAY, ACCÉLÉRATEUR DE PROJET

La croissance de votre entreprise est liée à son environnement et plus particulièrement au tissu d'acteurs qui l'entoure. Dirigeant d'un grand groupe, d'une PME ou d'une start-up, Paris-Saclay vous offre un écosystème d'exception permettant de mettre en place des partenariats business de haute qualité. C'est ce qui fait de cet écosystème, un véritable accélérateur du développement de votre entreprise.

## LES ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE RECHERCHE DE L'UNIVERSITÉ PARIS-SACLAY

- Centre National de la Recherche Scientifique (CNRS)
- Commissariat à l'énergie atomique (CEA)
- École Centrale Supelec
- École des Hautes Études Commerciales de Paris (HEC)
- École nationale de la statistique et de l'administration économique (ENSAE)
- École nationale supérieure (ENS Paris-Saclay)
- École nationale supérieure des techniques avancées (ENSTA ParisTech)
- École Polytechnique
- Institut des hautes études scientifiques (IHES)
- Institut des sciences et industries du vivant et de l'environnement (AGROPARISTECH)
- Institut d'optique Graduate school
- Institut Mines-télécom
- Institut national de la recherche agronomique (INRA)
- Institut national de la santé et de la recherche médicale (INSERM)
- Institut national de recherche en informatique et en automatique (INRIA)
- Office national d'études et de recherches aérospatiales (ONERA)
- Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines
- Université Paris-sud

## PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ RAYONNANT SUR LE TERRITOIRE

- Systématic Paris-Région
  systèmes complexes
- AsTech Paris Région
  aérospatial
- Cap Digital numérique
- Moveo transports
- Medicen médical
- Advancity
  ville & mobilité durable

## LA FRENCH TECH À PARIS-SACLAY

La communauté d'agglomération est au cœur du réseau des écosystèmes de start-ups de la FRENCH TECH de Paris et sa région. Le pôle de compétitivité Systematic Paris-Région est membre du Réseau « CleanTech & Mobility » French Tech dédié à l'environnement, au développement durable, l'énergie, les transports intelligents, les nouvelles formes de mobilité, les transports collectifs, les véhicules autonomes, la ville durable… OpticsValley est, quant à lui, membre du Réseau « IoT & Manufacturing » : Internet des objets, objets connectés, robots, drones, impression 3D, hardware…

**2** NOBELS

**4** MÉDAILLES FIELD

**300** LABORATOIRES

# INVEST IN PARIS-SACLAY

À 20 km de Paris, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay vous accueille au cœur d'un bassin de vie de 300 000 habitants. Avec ses 60 parcs d'activités et la présence de filières d'excellence, le territoire dispose d'atouts formidables pour attirer les entreprises et assurer leur ancrage sur le territoire.

**4 PÉPINIÈRES**
ACCUEILLANT
**+DE 100**
**ENTREPRISES**

**2 MILLIONS**
DE M² D'IMMOBILIER EN PROJET

**1300**
HECTARES DE FONCIER ÉCONOMIQUE

## ILS ONT CHOISI PARIS-SACLAY

CARREFOUR,
DANONE,
EDF LAB,
GENERAL ELECTRIC,
HEWLETT PACKARD,
IPSEN,
LFB MEDICAMENTS,
NOKIA,
SAFRAN,
SANOFI,
THALES...

**7**
**INCUBATEURS**

## LES PÉPITES DE PARIS-SACLAY

AIR LYNKS
DAMAE MEDICAL
FORCE A
LEOSPHERE
MIRSENSES
NAWATECHNOLOGIES
PRYNT
STEREOLABS
WINMS...

L'équipe de **Invest in Paris-Saclay** est votre interlocuteur dans l'implantation et le développement de votre entreprise en apportant une réponse adaptée à vos besoins : immobilier d'entreprise, foncier, recrutement, financement, habitat...

Invest in Paris-Saclay met son expertise au service des créateurs d'entreprises et les accompagne dans leurs projets en phase d'amorçage puis de décollage. Les pépinières d'entreprises et incubateurs sont des lieux indispensables pour faciliter, accompagner et accueillir votre projet.

Pour faire émerger de nouvelles opportunités de business, de nombreux rendez-vous économiques sont organisés sur le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay : Paris-Saclay Connexion, Paris-Saclay Invest, Drim'in Saclay, Matinales entreprises...

Au cœur de cet écosystème et d'un cluster scientifique et technologique en plein essor, Paris-Saclay séduit de nombreuses entreprises trouvant sur son territoire tous les partenaires indispensables à leur développement, notamment avec la Société d'Accélération de Transfert Technologique (SATT), l'incubateur technologique INCUBALLIANCE ou encore l'Institut de recherche technologique (IRT).

# UN TERRITOIRE HYPER CONNECTÉ

**18**

GARES DE **RER**

DEPUIS MASSY

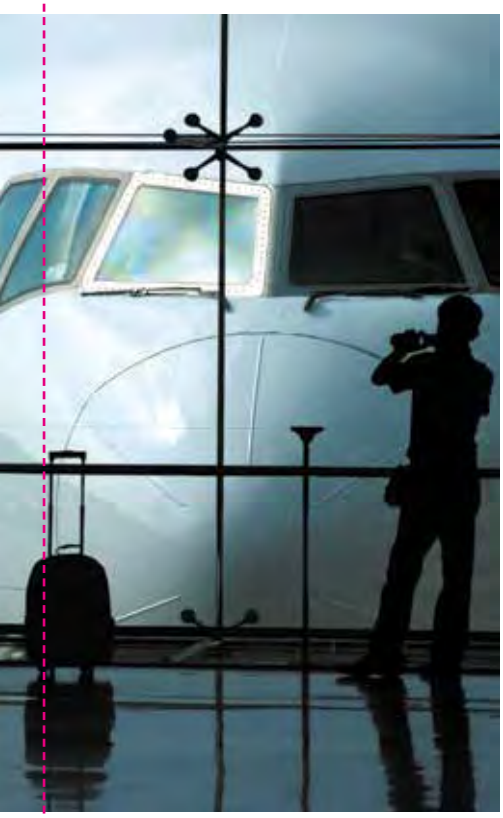
**25 min**

**DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL D'ORLY**

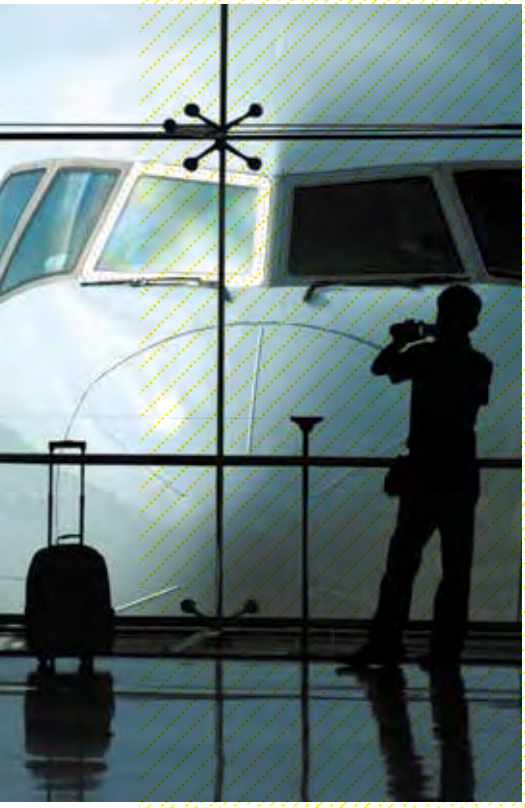
**30 min**

**DE ROISSY CHARLES DE GAULLE EN TGV**

**100 000**
**VOYAGEURS / JOUR**
À MASSY



**2**
Ⓑ Ⓒ
LIGNES
DE **RER**



**Grâce à sa localisation à l'intersection des axes de communication du sud parisien, à son offre de transport exceptionnelle et à la richesse de ses opportunités foncières et immobilières, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay occupe une position géostratégique en Île-de-France.**

L'agglomération bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun avec les liaisons RER B et C desservant 18 gares connectées à un réseau de bus interurbain de 74 lignes.

Massy-Palaiseau constitue le principal hub d'échanges du territoire. Avec ses 2 RER et le TGV, il permet de rejoindre le centre de Paris en 30 minutes et Lyon en 2h. La gare de Massy TGV accueille plus de 1,6 millions de voyageurs par an. Le réseau de bus interurbain et le Transport en Commun en Site Propre (TCSP) desservent, quant à eux, le cluster scientifique du Plateau de Saclay.

Les axes autoroutiers A10, A126 et A6, ainsi que les voies rapides N118, N104 et RN20 permettent de compléter la desserte du territoire.

## ET DEMAIN…

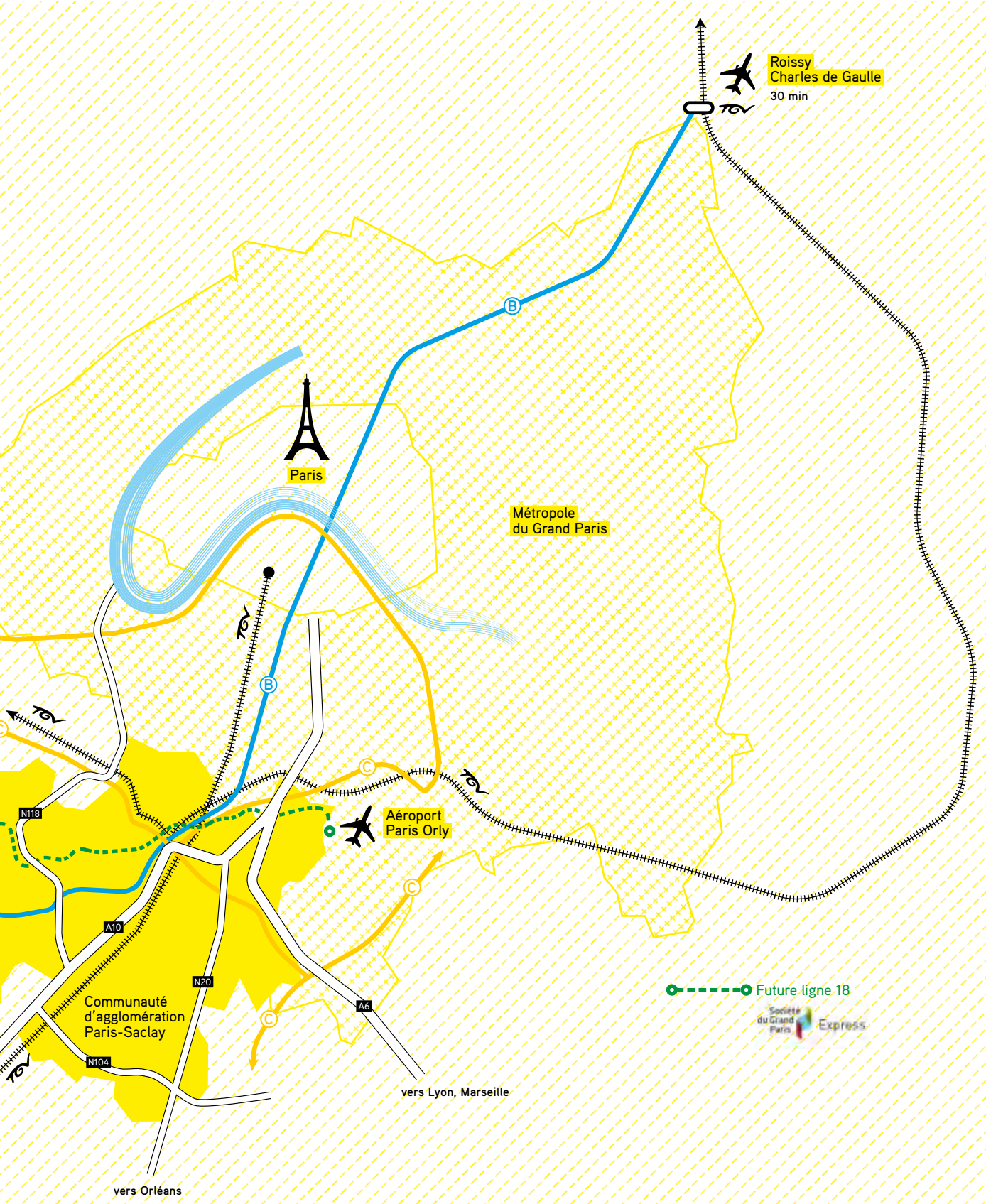
Dès 2018, la ligne 12 Express du tramway d'Île-de-France permettra de relier la gare d'Évry-Centre à celle de Massy - Palaiseau.

En 2024, la ligne 18 du Grand Paris Express permettra de relier les pôles du Campus Plateau de Saclay et de Massy, à Versailles et Orly. La ligne desservira 5 gares sur le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay.

**100 %**
DES ENTREPRISES RACCORDABLES AU **TRÈS HAUT DÉBIT**

## UN TERRITOIRE CONNECTÉ

L'accès au Très Haut Débit est un critère déterminant dans le développement et l'implantation des entreprises. C'est pourquoi, les 60 parcs d'activités de l'agglomération Paris-Saclay sont d'ores et déjà équipés du Très Haut Débit.


Roissy
Charles de Gaulle
30 min
Paris
Métropole
du Grand Paris
Aéroport
Paris Orly
N118
A10
N20
A6
N104
Communauté
d'agglomération
Paris-Saclay
vers Lyon, Marseille
vers Orléans
Future ligne 18
Société du Grand Paris Express

# UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

Aux portes de la Vallée de Chevreuse, avec ses terres agricoles sanctuarisées, ses espaces naturels, ses villages de caractère et ses villes à taille humaine, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay offre un cadre de vie et de travail privilégié. Ce pôle économique et scientifique majeur, s'insère dans un cadre de vie préservé, avec 60% d'espaces naturels. Cette excellence économique et scientifique, installée dans un écrin de verdure, en fait un territoire d'exception.

## RESPIRER

**5 forêts**
classées
espace naturel sensible

**4 522 ha**
d'espaces naturels protégés
(agricole et forestier)

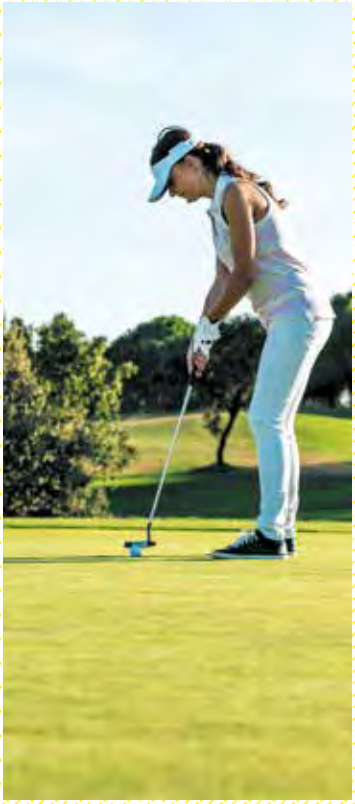
**73m²**
d'espaces verts ouverts
au public par habitant

## VIBRER

Opéra, Théâtres, Cinémas,
Centre National du Rugby
de Marcoussis,
centres équestres, golfs,
circuit automobile
de Montlhéry-Linas...

## HABITER

une offre de logement
variée, à la ville ou
au calme de la campagne



Vous êtes à la recherche d'une implantation valorisante pour l'image de votre entreprise, le développement de vos programmes de R&D et des opportunités business ?

L'équipe **Invest in Paris-Saclay** de la Communauté d'agglomération est à votre disposition.

**01 69 35 69 56**
***investin@paris-saclay.com***
**Axelle CHAMPAGNE**
**06 21 26 49 70**
**Stéphanie CLEMENÇON**
**06 24 64 37 12**

PARIS SACLAY
Communauté d'agglomération

1, rue Jean-Rostand – 91898 Orsay
01 69 35 60 60
**www.paris-saclay.com**

Buildizer